

160,0 m², 0 €

Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Pihtisalmentie 80

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Tämä kohde myydään tarjousten perusteella!
Maaningan keskustan tuntumassa Maaninkajärven rannalla, historiallisessa pihapiirissä maatilan talouskeskus. Tilava hirsinen asuinrakennus on alun perin rakennettu 1829. Rakennus ollut viime vuodet käyttämättömänä, peruslämpö päällä. Pihapiirissä navetta, iäkäs iso aittarakennus sekä pihasauna. Kauppaan sisältyy rannassa sijaitseva saunamökki. Mahdollisuus neuvotella talouskeskuksen alueen ostamisesta tai vaihtoehtoisesti myös koko tilan n. 14 ha ostosta, johon kuuluu erittäin hyvää viljeltyä peltoa n. 8 ha sekä hyväpuustoista metsää. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä ja hylätä tarjoukset.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9902617	Velaton hinta:	0 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Pihtisalmentie 80, 71750 Maaninka	Myyntihinta:	0 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Öljyä käytön mukaan, sähköstä ja vedestä käytön mukaan, kiinteistövero, määräalakaupassa lohkomiskulut ostajalle.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1829		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen ja ikkunallinen kuisti. Avoullakko.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	1960-luvulla vesi- ja lämmitysjohtoja, pesuhuone. 1980-luvulla vesijohtoja. Vesikatto 2000-luvun alkuvuosina.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Keskuslämmitys öljyllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, jossa suihku, suihkukaappi, wc-istuin, pk-liitäntä, lämminvesivaraaja,
WC-tilojen kuvaus:	1 kpl, pesuhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Pihasauna, puukiuas. Vesi tulee kunnan verkosta.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, korkea tupa, jossa iso leivinuuni, hella, keittiökaappeja, sähköliesi, jääkaappi/pakastin. Lattiassa lauta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 kpl, lattioissa muovimatto, seinissä tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Määräalainen tontti n. 1,5-2 ha, lohkomiskuluista vastaa ostaja. Mahdollisuus ostaa myös n. 14 ha:n hyväpuustoista metsää ja hyvää viljeltyä peltoa oleva tilakokonaisuus.
Rakennukset:	Navettarakennus (rv-52), aittarakennus, pihasauna, vilja-aitta, riihi, maakellari. Rannassa saunamökki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 1-1,5 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.