

5h,k,oh,takkah,khh,kph,s +ak,v, 220,0 m<sup>2</sup>, 298 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Kukkulanraitti 155



#### Kohdetta myy

Jukka Ruskola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 845 9581

Oulun Arvokiinteistöt Oy

“ Kiimingin Kontiossa tarjolla huikea kokonaisuus omaa rauhaa arvostavalle. 4 hehtaarin tontille 2006 rakennettu Kontiotuotteen hirsitalo 220 m<sup>2</sup> 5h,k,oh,khh,kph,s+oleskelu/takkahuone tarjoaa laadukkaat tilat asumiseen isollekin perheelle. Alakerrassa on olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama kokonaisuus, jota on näyttävästi porrastettu. Lisäksi neljä hyvänkokoista makuuhuonetta, vaatehuone, kodinhoitotilat, kylpyhuone, sauna ja wc. Yläkerrassa on aula, kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone/wc ja vaatehuone. Takapihalla liiteri, leikkumökki ja lasten likumäki/rimpuiluteline. Pihalla autokatos ja lämminvarasto n. 30 m<sup>2</sup>. Kulkuväylät asfalttia/ betonilaattaa. Upea rinnetontti pengerryksineen ja kiveyksineen kruunaa kokonaisuuden. Täällä on tilaa olla ja elää. Lisätiedot ja esittelyt Jukka Ruskola 040 8459581.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9902698   | Velaton hinta:         | 298 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Oulu Kiiminki</a><br>Kukkulanraitti 155, 90910 Kontio | Myyntihinta:           | 298 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                          | Kiinteistövero:        | 615,00 € / vuosi  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                     | Tiemaksu:              | 200,00 € / vuosi  |
| Huoneistoselitelmä:       | 5h , k , oh , takkah , khh , kph , s +<br>ak , v                  | Lisätietoja maksuista: | Likakaivon tyhjennys 90 euroa/kerta. Tiemaksu Tirinkylän tiekunta ja Kukkulantie tiekunta. Sähkönkulutus n. 35 000 kwh/ vuosi sis. käyttösähkön ja lämmityksen. |
| Huoneita:                 | Yli 5 huonetta  |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 220,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 30,0 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 250,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kerrokset:                | 2   |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 2006  |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 2006  |                        |   |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan   |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                   |
| Tulisija:                    | Takka,<br>+ leivinuuni + kevyt takka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Kauppaan ei kuulu: Kylpytynnyri      |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                 |
| Energialuokka:               | Myyjä hankkii energiatodistuksen     |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö                                |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto                     |
| Viemäri:                     | maasuodattamo, saostuskaivo          |
| Sähkölittyminen siirtyy:     | Kyllä                                |
| Siirtyvät liittymät:         | Vesiliittymä                         |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: hirsi, puu<br>Rakennusmateriaali: Kontiotuotteen hirsi   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiili   |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: kaakeli, puu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, suihku<br>2 suihkua  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Seinämateriaalit: puu<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys   |
| Saunan kuvaus:                 | Hyvän kokoinen, näyttävä sauna jossa saunoo isokin porukka.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuuas   |
| Kodinhoitohuoneen kuvaus:      | Seinämateriaali: kaakeli, puu<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas                            |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: puu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 5<br>Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti<br>Seinämateriaalit: puu  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto  |

## Asunnon tontti

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| Tontin omistus:      | Oma  |
| Tontin tyyppi:       | Rinnetontti  |
| Tontin pinta-ala:    | 40 000,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista: | Suojainen ja aurinkoinen rinnetontti. Viimeisen päälle pengerretty ja laitettu piha. |
| Kaavoitusilanne:     | Yleiskaava   |
| Rakennukset:         | autokatos, leikkimökki, varasto  |

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: n. 1,6 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.