

3mh, oh, työhuone, k, khh, kph, s, 2wc, 121,0 m², 229 500 €



Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Pollentie 7



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Vuorenmaa Juha
LKV Kiinteistönvälittäjä

Puh: 02 6315 300
Gsm: +358408400636

Porin Kotijoukkue Oy

“ Hienokuntoinen 2007 valmistunut omakotitalo! Lämmitysmuotona edullinen ilma/vesi-kiertoinen lattialämmitys, varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Talon valaistusjärjestelmä on älytekniikalla oleva TaloMat -järjestelmä jota pystyy etäohjaamaan vaikka puhelimella. Järjestelmä pitää sisällään myös lämmitysjärjestelmän ohjauksen. Lisäksi samassa järjestelmässä on myös palo - ja murtohälytys, saat tiedot tarvittaessa heti hälytyksistä esim. puhelimeen! Kosketuspintaiset katkaisijat ovat helposti ohjelmoitavissa. Sisäkatot harjansuuntaiset, eli avaruutta ja korkeutta on riittävästi. Iso keittiö, saarekkeineen ja ruokatiloineen. Khh:ssa on tilaa ja runsaasti kaapistoja ja oma uloskäynti. Piha asfaltoitu/kivetty ja lisäksi on autokatos-rakennus jossa on noin 20m² musiikki/karaokehuone. Erittäin rauhallinen alue. Sovi esittelysi Juha Vuorenmaa 040-840 636 juha.vuorenmaa(at)kotijoukkue.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9903312 | Velaton hinta: | 229 500 € |
| Sijainti: | Pori Noormarkku Pollentie 7, 29600 Noormarkku | Myyntihinta: | 229 500 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 371,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Sähkölämmityskulut: | 200,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 3mh , oh , työhuone , k , khh , kph , s , 2wc | Lisätietoja maksuista: | Sähkölaskut vuoden aikana kevätKkesä/sykyso noin 130€/kk. Talvikuukaudet joulutammij ja helmikuu noin 330€/kk |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 121,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 27,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 148,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Lisäksi on erillinen 20m ² karaokehuone | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2007 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2007 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Varaava takka olohuoneessa |
| Tilojen kuvaus: | Ruokailutila avoimessa keittiössä, laattalattia. Tuulikaapissa laattalattia. |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Lasitettu, iso terassi jossa 2 kpl keraamisia säteilylämmittimiä katossa. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Erittäin siistikuntoinen |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Ilma/vesilämmitys, lattialämmitys. Hyvä |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Pääosin asuintilat tapettia. Lattiamateriaalit: Parkettia ja laattaa. Kattomateriaalit: Panelia |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä teräksiset jää- ja pakastinkaapit ja kiertoilmauuni. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: metalli, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen, leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Pesuhuoneessa 2 suihkua ja toinen wc-istuin. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Saunassa "Aina" - valmis kiuas, sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Runsaasti kaapistoja, työtasoa ja laatikostoja. Seinämateriaali: kaakeli, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneessa varaava takka, käynti lasitetulle terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 |

Tällä hetkellä on kolme makuuhuonetta, mahdollisuus helposti tehdä yksi makuuhuone lisää!
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 609-458-7-162 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 097,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | Mustanginmetsä |
| Rakennusoikeus: | 219,0 m ² |
| Tehokkuusluku: | 0,20 |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Porin kaupunki, Tekninen palvelukeskus Porina |
| Rakennukset: | autokatos, varasto Autokatoksen yhteydessä erillinen noin 20m ² karaokebaari. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------|---|
| Ajo-ohjeet: | Porista kohteeseen 12km. Kantatietä 23 noin 4km ja käännetään Rauhalammintielle ja sitten toisesta tienhaarasta oikealla ja sitten Pollentielle vasemmalle. |
|-------------|---|

Muut lisätiedot

| | |
|---------------|--|
| Pihan kuvaus: | Istutuksia, nurmikkoa, pensaita. Etupiha asfaltoitu/kivetty. |
|---------------|--|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.