

asuin-toimitila, 326,0 m<sup>2</sup>, 260 000 €

Omakotitalo, Heinola, Heinolan kirkonkylä, Pappilantie 55



#### Kohdetta myy

Kyösti Hakulinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 4858496

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,  
Sysmä

“ Heinolan kirkonkylän kirkkoherranpappilan alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Pihapiirin rakennukset muodostavat selkeän rajan pihapiiriä ympäröiville teille. Pappila on on rakennettu 1862. Pihapiirissä on pappila, pappilan tupa ja uusi pappilan tupa ja maksiini. Pappila soveltuu asuin, toimisto tai liiketilaksi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9903488	Velaton lähtöhinta:	260 000 €
Sijainti:	<a href="#">Heinola Heinolan Kirkonkylä</a> Pappilantie 55, 18300 Heinola Kk	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	260 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpön kulutus noin 112,16 MWh/vuosi. Sähkönkulutus noin 84 000 kWh/Vuosi
Huoneistoselitelmä:	asuin - toimitila		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	326,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pappila noin 326/ 400 m2 Vanha pappilan tupa 112 m2 Uusi pappilantupa 109 m2 Makasiini 126 m2		
Rakennusvuosi:	1862		
Käyttöönottovuosi:	1862		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kiinteistön rakennukset on laajasti peruskorjattu Heinolan maaseurakunnan toimesta vuosina 1992-93. Peruskorjauksessa on kaikkien rakennusten päärakenteita uusittu laajasti sekä sisätilat kalusteineen ja talotekniikka uusittu täysin. Peruskorjauksen yhteydessä pihapiiriin rakennettiin myös Pappilan tuvan näköispainos, Uusi pappilantupa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 500,00 € / vuosi
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 073,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Heinolan seurakunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Heinolan kaupunki
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AI-46/s-2, Asuinliiketila korttelialue. Alue on kulttuurihistoriallisesti suojeltu alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.