

Päätyhuoneisto :2h+k+s+vh+var.+ak, 62,0 m², 169 000 €



Rivitalo, Sastamala, Marttila, Sepänkatu 8



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Rannan tuntumasta ja peruspalveluiden kupeesta, 2013 valmistunut päätyhuoneisto!

Tilava ja saunallinen huoneisto rauhallisella pientaloalueella. Pieni ja hyvinhoidettu taloyhtiö. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka sekä kylmä varasto autokatospaikan takana. Huoltoyhtiö hoitaa pihatyöt yms, joten huoletonta asumista.

Korkea viistokatto (3,95m) luo avaruutta ja valoa tähän kauniiseen kotiin. Etupiha suojaisa ja osin katettu ja etupihan katokseenkin mahtuu hyvin kesäkalusteet. Takapihan puoli lounaaseen, joten aurinkoa ja valoa riittää. Keittiö avautuu olohuoneeseen, ja keittiössä on mukavasti kaappi- ja laskutilaa. Kodinkoneet integroidut. Kaappitilaa on lisätty alkuperäisestä ja esim makuuhuoneessa on laadukas vaatekaapisto tilavan vaatehuoneen lisäksi.

Tämä kodikas asunto on HETI VAPAA uusille asukkaille!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV
044 258 4428
sanni.reinola@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9903790	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Sastamala Marttila Sepänkatu 8, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 725,81 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	192,20 € / kk (Hoitovastike 192,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Päätyhuoneisto :2h + k + s + vh + var. + ak	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Valokuituvastike 14,95€/kk. Vesimaksut kulutuksen mukaan, kylmä vesi 5,58€/m ³ , lämmin vesi 10,26€/m ³ .
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Tapetti/maali Lattiamateriaalit: Tammiparkettia ja laattaa Kattomateriaalit: Paneeli
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä mukavasti lasku- ja säilytystilaa. Osin integroidut kodinkoneet. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Korkea viistokatto (3,95m). Isot ikkunat tuovat valoa ja avaruutta huoneeseen. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaappitilaa, tilava ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sastamalan Ullanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Ryyppä Oy. p. 044 742 3618
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Takaterasseille rakennettu väliaidat 2016. Valokuitu 2019
Tulevat remontit:	Terassien kunnostusta 2020
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 170,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: S-Market 450m, Tokmanni 450m, Citymarketin kauppakeskus 1,5km, Lidl, kirpputoreja, rautakaupat jne n. 1km säteellä. Sastamalan keskustaan noin 1km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.