

4-5h+k+s+wc, 122,0 m², 169 000 €
Omakotitalo, Sastamala, Sylvää, Vareliuksenkatu 9

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy

“ Tunnelmallinen koti keskustan ja rannan tuntumasta!

Perinteinen rintamamiestalo Sastamalan Sylvään "Pikku-Berlinistä". 1997 laajennettu ja peruskorjattu yksilö. Alakerrassa 3h+k+pesutilat+wc, yläkerrassa kaksi huonetta ja kellarikerroksessa varastotilaa. Lämmitys sähköllä, tulisijalla ja kahden ilmalämpöpumpun voimin. Kodinhoitotilaa pesutilojen yhteydessä. Vanha kaivo kasteluvedeksi.

Suojaisa pihapiiri, keskusta aivan kivenheiton päässä eikä kouluhinkaan ole kuin muutaman sadan metrin matka. Valmiiksi aidattu piha! Tampereen suuntaan nopeasti alle kolmessa vartissa.

Sovi pian oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV
p. 044 258 4428
sanni.reinola@remax.fi
www.remax-center.fi
FB : <https://rem.ax/sannireinola>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9904170
Sijainti: [Sastamala Sylvää](#)
Vareliuksenkatu 9, 38200
Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4 - 5h + k + s + wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 122,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 177,0 m²
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1950
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 169 000 €
Myyntihinta: 169 000 €
Kiinteistövero: 380,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähköä kulunut noin 18 000 kwh
vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1997 peruskorjaus ja laajennus. Yläkerran sähköt + sähkötaulu 2017, toinen ilp 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu/2xILP
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, oma vesijohto Lisätietoja: Vanha kaivo kasteluvedeksi
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapettia/maalia Lattiamateriaalit: Laminaattia, muovimattoa ja kosteat tilat laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 1997 Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Laajennusosassa, remontoitu 1997
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	puukiuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-10-4-10
Tontin pinta-ala:	973,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.