

3h+k+s, 80,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Kangasala, Sahalahti, Paatialantie 30

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kinnunen Johanna
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kiat,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 5909972

RE/MAX Capital | Pirkanmaan
asuntokauppa LKV Oy



Yksitasoinen kaunis vuonna 2006 valmistunut rivitalokoti vapautumassa Sahalahdella.

Vaaleasävyinen ja hyväkuntoinen asunto. Laatoitetut pesutilat ja uudistettu kodinhoitohuone, erillinen wc ja tilava vaatehuone helpottavat arjen sujuvuutta. Lämmitys vaivattomasti sähköllä, lisäksi varaava vuolukivitakka sekä ilmalämpöpumppu. Ihana tilava terassi eteläpuolella.

Hyvinhoidettu yhtiö, asunnolle kuuluu ulkovarasto ja autokatospaikka.

Sahalahden palvelut ja päiväkodit ja koulut lähellä. Kangasalle reilu vartti autolla, Tampereelle puolisen tuntia.

Tervetuloa ihastumaan!

Lisätiedot ja esittelyt;
050 590 9972/Johanna Kinnunen tai
johanna.kinnunen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9904669	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Kangasala Sahalahti Paatialantie 30, 36420 Sahalahti	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 737,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	192,00 € / kk (Hoitovastike 192,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	11,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	140,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakko/hlö/kk, joka tasataan kulutuksen mukaan. Autokatoksen vastike 6 e/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	terassin laajennus, osittainen lasitus, khh kaapistot uusittu, hanat ja wc:n kalusteita uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinät pääosin tapetoitu, osin maalattu Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, täyskorkeat kylmälaitteet, astianpesukone, sähköliesi ja liesituuletin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Laatoitetut pesutilat
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Paneloitu sähkösauna lasiovella. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Toimiva kodinhuoltohuone, jossa työtasoa pyykin huoltoon, käynti suoraan ulos. Kaapistot uusittu. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone avoimesti yhteydessä keittiöön. Varaava vuolukivitakka. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kangasalan Paatialanlehto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusisännöinti Oy Tarja Ahovainio Tampellan Esplanadi 10 33100 Tampere 03 357 5280

Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Huoneistojen kosteiden tilojen tarkastus -11 Väliaitojen ja jäteaitauksen huoltomaalaukset talkootyönä, Salaojien tarkastus talkootyönä, perusteusten, kantavan rungon ja julkisivujen tarkastus -12, Julkisivun huoltomaalaus -14, Viemärien huuhtelu ja kuvaus -17, IV kanaviston ja IV koneiden nuohous ja säätö -17
Tulevat remontit:	Kattopinnoitteen kunnan tarkastus 16, talovarusteiden huoltomaalaus -16, jätekatoksen rakentaminen -19 Tiilikaton pesu ja puhdistus -20
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 642,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.