

2h+kt+s, 50,0 m², 159 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Siihtala, Siihtalantie 19



Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu
Puh: 013-285 280

“ Vuonna 2011 valmistunut hyväkuntoinen, hissitalon toisen kerroksen kaksio. Huoneistossa on tilava kylpyhuone ja oma sauna. Keittiö/olohuone on avara. Huoneiston lattiapinnat on parkettia, kypyuoneessa laatta. Seinäpinnat on maalattu ja/tai tapetoitu vaaleaksi. Huoneistossa on tilava eteläsuuntainen lasitettu parveke.

Huoneisto sijaitsee Siihtalan arvostetulla asuinalueella lähellä Joensuun keskustaa.

Huoneiston yhteydessä mahdollista hankkia autokatospaikka erillisenä osakkeena, hp. 7 500 €.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9904735	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Joensuu Siihtala Siihtalantie 19, 80100 Joensuu		(Myyntihinta 99 748,53 € + Velkaosuus 59 251,47 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 748,53 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	59 251,47 €
Huoneistositelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	3 180 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	769,84 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk + Rahoitusvastike 589,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus omilla mittareilla.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jannenpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu Ismo Pulkkinen, 010-4064988
Huolto:	Karsikon talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 940,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Huoneiston yhteydessä mahdollista hankkia autokatospaikka erillisenä osakkeena 7 500 €.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.