

2h+tupak, 41,5 m², 128 650 €

Rivitalo, Lahti, Karisto, Karistonkatu 216

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI
Puh: (03) 782 5030

“ Asunto Oy Lahden Karistonkatu 214 on Kariston alueelle rakennettava yhden tason rivitaloyhtiö. Yhtiö valmistuu hyvin lähelle kaikkia harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksia sekä Karisman kauppakeskusta ja koulu.

Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Talo lämpiää edullisella kaukolämmöllä ja lattialämmitys tuo asumismukavuutta. Ilmainen netti 10MT DNA kaapelilla. Asunnot viimeistellään laadukkailla materiaaleilla.

Valmistuminen syyskuu 2020. Tähän kotiin mahdollista jopa 100% rahoitus, kysy lisää!

Rakentajana Kattotiili Joukahainen Oy
RS pankki Myrskylän Säästöpankki

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9905039	Velaton hinta:	128 650 €
Sijainti:	Lahti Karisto Karistonkatu 216, 15160 Lahti	(Myyntihinta 62 250 € + Velkaosuus 66 400 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 250 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	66 400 €
Huoneistositelmä:	2h + tupak	Neliöhinta:	3 100 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	222,03 € / kk (Hoitovastike 141,10 € / kk + Rahoitusvastike 80,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatospaikka ja DNA netti 10MT sisältyvät vastikkeeseen. 12/2020 saakka maksetaan yhtiölainasta vain korot, 1,95€/m ² , 1/2021 alkaen lyhennys korkoineen 277,91€/kk . Kaupanteon yhteydessä sen voi maksaa myös kerralla pois. Taloustiedot alustavia.
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Lahden Karistonkatu 216 Oy</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	Energiatodistus tulossa
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pihapiiriin
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.