

4h, k, khh, kph, s, 114,0 m², 329 000 €

Omakotitalo, Turku, Yli-Maaria, Isovuorentie 13 E

 ETUOVI.com



**SOLID
HOUSE**

Kohdetta myy

Tiina Koivukangas
Asuntomyyjä, KiAT, osakas

Gsm: 050 555 8826

Solid House Oy LKV, Turku



Nauti asumisesta modernissa, laadukkaassa ja huolella suunnitellussa kodissa kasvavalla ja suositulla alueella Turun Yli-Maariassa.

Seitsemän omakotitalon kokonaisuus toteutetaan avaimet käteen -periaatteella. Suunnittelutyö on tehty tarkoin ja huolellisesti. Kodeissa yhdistyvät toiminnallisuus ja ekologisuus. Asuntojen ensiluokkainen varustelutaso takaa sujuvan arjen. Pelkistetyn linjakas julkisivu ja näyttävät suuret ikkunapinnat antavat kodille arvoisensa ulkokuoren.

Pihlajarinteen omakotitalon ostajana saat upouuden kodin juuri sinulle rakennettuna, ilman stressiä ja vaivaa. Voit heti ostovaiheessa valita omaan makuusi sopivan tyylikokonaisuuden kolmesta eri vaihtoehdosta: Casablanca, Skagen tai Verona. Jokainen vaihtoehto on suunniteltu niin, että kotisi tyyli säilyy samanlaisena keittön kaapistoista saunan lauteisiin. Vain huonekalujen ja kodin tekstiilien valinta jää sinulle – se kaikkein hauskin osuus! Me huolehdimme kaikesta muusta.

Onko valintasi lämmin ja etninen, kansainvälinen, värikäs ja muuntautuva Casablanca, skandinaavinen, luonnollisen neutraali sekä raikas ja pelkistetty Skagen vai kenties ilmeikkään rouheinen vahvoilla peruslinjoilla ja loft-hengellä maustettu Verona? Valinta on sinun.

Yli-Maariassa elät luonnon lähellä metsän siimeksessä, mutta lähellä palveluja. Uusi monitoimikeskus tuo lähelle monikäyttöisen ja innovatiivisen toimintaympäristön eri-ikäisille asukkaille. Tiloissa toimii muun muassa ala- ja yläkoulu, kirjasto, kouluterveydenhuolto sekä neuvola.

Tiina Koivukangas
Solid House Oy LKV
050 555 8826

ttiina.koivukangas@solidhouse.fi
www.solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9905434
Sijainti: [Turku Yli-maaria](#)
Isovuorentie 13 E, 20400 Turku
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 25,0 m²
Kokonaispinta-ala: 139,0 m²
Kerrokset: 1
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Muu ehto, arvioitu valmistumisaika
vuoden 2019 loppuun mennessä
Varaustilanne: Ei varattu

Myyntihinta: 329 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Kohteen kuvaus:	Jokaisessa omakotitalossa on keskuspölynimurivaraus, takkavaraus ja terassilla ulkoporeammevaraus. Rakennuksissa on sähköverkkoon kytketyt, paristovarmennetut palovaroittimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmönlähteenä on ilma-vesilämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Ulkoseinät ja yläpohjan kantavat rakenteet toteutetaan puurakenteisena talopakettiratkaisuna (Ainoa-talo). Asuntojen kevyet väliseinät ovat pääosin kertopuurankaisia kipsilevyseiniä. Kosteissa tiloissa käytetään kosteudenkestävää erikoislevytystä. Seinäateriaalit: Kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden sekä wc-tilojen seinäpinnat ovat laatoitettuja. Lattiamateriaalit: Kuivien tilojen lattiapinnat ovat vinyylikorkkia tai puuparketti. Pesuhuoneiden sekä wc-tilojen lattiapinnat ovat laatoitettuja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: saumattu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, astianpesukone, mikroaaltouuni, liesikupu sekä täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneet Gram. Ruokailutilasta käynti ulos. Lattia: vinyylikorkki tai puuparketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on tarvittavat koukustot, wc-paperitelineet sekä kiinteä tai kääntyvä suihkuseinä (ei wc-tiloissa).
WC-tilojen kuvaus:	Toinen wc-istuin pesuhuoneen yhteydessä. Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Löylyhuoneiden sisäpinnat ja lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Saunan katto on lämpökäsiteltyä haapaa. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa on tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Käynti terassille. Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: vinyylikorkki tai puuparketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Kahdessa makuuhuoneessa kaapistot, yhdessä vaatehuone. Lattia:
vinyylikorke tai puuparketti
Lattiamateriaalit: vinyylikorke
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Eteisessä on peililiukuovet. Terassin yhteydessä puolilämmin varasto (lattialämmitys).

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 853-97-73-2
Tontin pinta-ala: 5 740,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti on oma ja sen kokonaispinta-ala on 5740 m². Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella 7 eri määräosaan sekä yhteisalueeseen. Alue E:n hallinta-ala on 650 m² sekä asunto E, + autokatospaikka E + autopaikka E ja omistusosuus kiinteistöstä 1/7.
Rakennukset: Erillinen autokatos

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha-alueella sijaitsevat jätekatos, autopaikotusalueet sekä yhteiset oleskelu- ja leikkialueet. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistorasiolla varustettuja. Paikotusalueen ja kulkuväylien pinnat ovat pääosin kivituhkaa. Piha-alueiden varusteet ja valaistus toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen ja erikoissuunnitelmien mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.