

4h,k,pkh,ph/s,vh,wc,et,tk,tekn.tila ja erillinen a, 115,0 m<sup>2</sup>, 147 500 €



Omakotitalo, Pyhtää, Kangasmäki, Kurjentie 1



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Vastamäki Anne  
Yrittäjä YAT, LKV, LVV, YKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 3176 100

RE/MAX Room | Kymen Asunto  
LKV Oy

“ 1980 valmistunut, 1-tasoinen Vaaja-talon omakotitalo 115/130 m<sup>2</sup>. Iso ja avara olohuone, josta mahdollisuus jakaa yksi huone lisää. Oma kulmatontti 1074 m<sup>2</sup>. Pihapiiri rajoittuen metsikkönäkymään / puistoalueeseen takapihalta. Autotallirakennus 38 m<sup>2</sup> valmistunut 1980. Viihtyisä kokonaisuus perheelliselle. Käytännöllinen sijainti, josta vain alle kilometrin matka moottoritien liittymään sekä palveluihin. Kävelymatkan etäisyydessä kaupungat, apteekki, kukkakauppa jne. Vapautu ostajalle kaupanteosta noin kuukaudessa.

Lisätiedot ja esittelyt Anne Vastamäki 050 3176 100 tai [anne.vastamaki@remax.fi](mailto:anne.vastamaki@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9905770	Velaton hinta:	147 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhtää Kangasmäki</a> Kurjentie 1, 49220 Siltakylä	Myyntihinta:	147 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 275 €/2019. Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Sähkönkulutus perheen kulutuksen ja energialaitoksen taksan mukaisesti. Liittymä siirtyy kaupassa ostajalle. Ostaja tekee oman sähkösopimuksen. Vesi- ja viemäri: Kymen Vesi Oy hinnaston ja kulutuksen mukainen.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , pkh , ph / s , vh , wc , et , tk , tekn.tila ja erillinen a		Jätehuolto: Ostajan sopimuksen mukaisesti. Ostaja: palo-, kiinteistö- ja irtaimistovakuutukset. Piipun nuohous vuosittain. Ekomaksu: Kuntakohtainen. Öljynkulutus ollut vuositasolla 1500-2000 L.
Huoneita:	4 huonetta		Kirjaamisasiat (MML), Ostaja vastaa kustannuksista:
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		Kaupanhahvistus 120 €/per vahvistus, sähköisten panttikirjojen siirron kustannuksista ja lainhuudatus. Varainsiirtovero: 4 %, ostaja. Ensiasunnonostajan edellytykset täyttävälle vapautus ja lisätiedot välittäjältä.
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusala 130 m2, huoneistoala 115 m2 ja tilavuus 384 m3. Tarkistusmittauksia ei ole suoritettu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten SFS 5139 -standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kaupanteosta noin kuukausi		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa avotakka (ei varaava) ja leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila: Seinät maalattu sisustuslevy ja parkettilattia. Eteinen: Vaatesyvennys + yläkaapistot, parkettilattia. Tuulikaappi: Kaapistot, seinät maali ja laattalattia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	08/2019 omakotitaloon uusittu räystäskourut ja rännit. 02/2018 nouhaus. 2016 saunan kiuas uusittu. 2012 autotallirakennukseen sähköt uusittu. 2009 saunan + pukuhuoneen ovet uusittu, WC:n laatoitus, pukuhuoneen laattalattian uusinta, makuuhuoneiden vaatekaapistot uusittu sekä asennettu laminaattilattiat. Autotallin oven uusinta. 2008-09 pintaremonttia sisätiloissa. 2008 Keittiön uusiminen ja parkettilattioiden hionta. 2007 huopakate uusittu päärakennukseen ja autotallirakennukseen rännit. 2004 autotallirakennuksen katon muutos harjakatoksi (Muutoslupa 12.1.2005).
Lisätietoja kunnosta:	Ensimmäinen omistaja myyjänä, hyvin pidetty ja siistikuntoinen kiinteistö. Ei ole kuntotarkastettu. Kuntotarkastus tilataan vahvistetun esisopimuksen yhteydessä, jonka kustannuksista vastaavat ostaja ja myyjä puoliksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Omistaja hankkii kustannuksellaan kuntotarkastuksen yhteydessä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, kattila 2-pesä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Talopaketti Rakennusmateriaali: Puurakenteinen ja julkisivu tiiliverhous Lattiamateriaalit: Parketti: et,rt,oh. Laatta: ph,s,wc,keittiö,et. Laminaatti: makuuhuoneet.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2008. Keraaminen liesitaso, liesituuletin, uuni, astianpesukone, kylmiö 120 L (vanha mutta toimiva). Seinät välitila kaakeli ja maali, laattalattia. Erillinen ruokailutila jossa parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkuna, suihku, vesipiste, patteri. Seinät kaakeli ja laattalattia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Pesuallas + tasot, peili- ja allaskaapistot, pideesuihku ja wc-laite. Seinät kaakeli + maalia ja laattalattia.
Saunan kuvaus:	Puukiuas 2016 ja valmius sähkökiukaan asentamiselle. Ikkuna, seinät paneli + kaakeli ja laattalattia.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, siivouskomero, lattiakaivo. Seinät puu ja laattalattia.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja avara tila. Olohuoneesta on mahdollista erottaa yksi makuuhuone lisää. Seinät maalattu sisustuslevy ja tiili. Parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Seinät maalattu sisustuslevy ja laminaattilattiat. Kiinteät kaapistot kaikissa mh:ssa ja lisäksi yhdestä mh:sta käynti vaatehuoneeseen.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	624-417-15-32
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 074,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kulmatontti ja rajoittuen takapihalta metsämaisemaan / puistoalueeseen.
Rasitteet:	1) Vedenottamon suoja-alue. Vedenottamon suoja-alue /2 Oikeudet: Pyhtään kunta. Rasitettu: 624-417-15-32, K-215-T1. Rajaukset: Kangasmäen pohjaveden ottamon kaukosuoja-alue.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pyhtään kunta, Siltakyläntie 175, 49220 Siltakylä, pyhtaa.fi
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	<a href="http://karttapalvelu.kotka.fi/pyhtaa_kaavat/2-1-285.pdf">http://karttapalvelu.kotka.fi/pyhtaa_kaavat/2-1-285.pdf</a>
Rakennukset:	Autotallirakennus 1980 valmistunut ja pinta-ala 38 m <sup>2</sup> , tilavuus 100 m <sup>3</sup> . autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Huutjärven esikoulu, ala- ja yläaste Palvelut: Kaupat, apteekki, kukkakauppa, konditoria alle kilometrin päässä. Noin 2 km: ravintola, terveysasema, kirjasto, uimaranta, matonpesupaikka, koulu. Muut palvelut: <a href="http://www.pyhtaa.fi">www.pyhtaa.fi</a> Päiväkodit: 3 kpl
Liikenneyhteydet:	Kohtalaiset

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Viihtyisä ja hoidettu pihapiiri. Käyttöpiha metsikön suuntaan, jossa pieni kasvimaata, suihkulähde ja nurmikko.
Lisätietoja:	<a href="#">Remax Room</a> <a href="#">Kymenlaakson Sähkö Oy</a> <a href="#">Ajantasakaava</a> <a href="#">Kymen Vesi Oy</a> <a href="#">Pyhtään kunta</a> <a href="#">MML Lainhuuto</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.