

4h+k+s, 90,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Paritalo, Joensuu, Marjala, Hillatie 16

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100  
Joensuu  
Puh: 040 650 1042



Tilava yksitasoinen paritalohuoneisto, aidatulla tontilla, kivasti omissa oloissaan. Takka leivinuuni keskeisellä paikalla lämpöä tuomassa. Perussiisti ja muuttovalmis koti, maalilla ja tapetoimalla voit muuttaa ilmettä oman näköiseksi. Ulko oven vieressä tilava varasto, toisella puolella tekninen tila.

Lisäksi autokatospaikka.

Taloyhtiö hyvässä kunnossa, mm. talojen ulkomaalaus sekä kattojen puhdistus, kunnostus ja maalaus tehty 2016 ja autokatos peruskorjattu 2018.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9905929  
Sijainti: [Joensuu Marjala](#)  
Hillatie 16, 80140 Joensuu  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1999  
Käyttöönottovuosi: 1999  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 147 000 €  
(Myyntihinta 144 313,36 € +  
Velkaosuus 2 686,64 €)  
Myyntihinta: 144 313,36 €  
Velkaosuus: 2 686,64 €  
Neliöhinta: 1 633,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 329,40 € / kk  
(Hoitovastike 216,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 113,40 € / kk)  
Vesimaksu: 12,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys takka/lu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Takka/leivinuuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitântä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitântä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Marjanhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Katri Huttunen/Realia 010 2288306
Huolto:	Lumityöt koneellisesti, osakkaat hoitaa talkoilla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	kaikkien huoneistojen kylpyhuone ja wc:n silikonisaumaukset tarkistettu ja tehty tarvittavat korjaukset sekä ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2012. Tonttiaita korjattu ja huoneistojen ulko-ovet tarkastettu, tehty korjauksia ja tiivisteitä uusittu 2014. Talojen ulkomaalaus 2016. Autokatoksen peruskorjaus 2018.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontteja.

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 485,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2048

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.