

3h+k+wc+ph+sauna+aula, 88,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Könönpelto, Oravatie 4

 ETUOVI.com



*Savon*<sup>ERV</sup>  
Asuntomarkkinat

**Kohdetta myy**

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS  
Puh: 0504090900

“ Kun Könönpeltoa kaavoitettiin 40-luvulla haluttiin, että tontille pitää mahtua myös pihasaunarakennus ja näin syntyi 1599 m<sup>2</sup> tontti. Talon alkuperäistä ilmettä on kunnioitettu ja isoimmat uudistukset sekä muutokset on tehty talon sisätiloissa. Sisääntulon aina muodikas lasikuisti toivottaa sisääntulijan tervetulleeksi. Keskikerroksen siniharmaa uudistettu keittiö on valoisa ja harmoninen sekä kaksiosainen olohuone tilavan oloinen. Tähän kerrokseen on rakennettu uusi nykyasumiseen sopiva saunaosasto. Yläkerrassa on alkuperäisen ilmeen säilyttäneet makuuhuoneet. Kellarikerroksesta löytyy lisää käyttöneliöitä ja talon tärkeimän uudistuksen MAALÄMMÖN TEKNIIKAN huone. Pihapiiriä koristaa komeat pihapuut ja miljööseen sopiva pihasauna aputiloineen. Mikäli kiinnostus heräsi, niin otapa yhteyttä!!!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9906650
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Könönpelto</a> Oravatie 4, 78500 Varkaus
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	3h + k + wc + ph + sauna + aula
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1947
Käyttöönottovuosi:	1947
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 €
Myyntihinta:	69 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 150 €/v Maalämpö 750 €/V

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puhella/leivinuuni Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-14-962-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 599,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	saunarakennus, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.