

2h + mt + kt + s, 64,0 m², 288 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Rukatunturintie 12

 ETUOVI.com



LKV Ruka

Kohdetta myy

LKV Ruka

Kauppakeskus Kumpare
Rukatunturintie 9, 93825
Rukatunturi

Puh: 0400-561 530



Rukan kylän ytimessä aivan rinteiden juurella 2013 valmistunut Ruka Ski Chalets neljännen kerroksen huoneisto. 2 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kodinhoitohuone / pesuhuone, sauna, erillinen wc ja iso parveke. Upeat näkymät rinteille ja Kaltioliammelle. Kaikki palvelut ihan vieressä. Myydään kalustettuna ja täysin varustettuna.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9906651	Velaton hinta:	288 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Rukatunturintie 12, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 146 000 € + Velkaosuus 142 000 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	146 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	142 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + mt + kt + s	Yhtiövastike:	1 073,68 € / kk (Hoitovastike 307,20 € / kk + Rahoitusvastike 766,48 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Chalets 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Laurila Kiinteistötahkola Kuusamo
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 40 Autohallipaikkoja: 18
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	8 245,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	72 812,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki / Metsähallitus Laatumaa
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.03.2057

Muut lisätiedot

Näkymät:	Upeat esteettömät näkymät edessä olevalle Kaltiolammelle ja Rukan eturinteille
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.