

4h+k+wc+vh+kph+s+autotalli, 102,5 m<sup>2</sup>, 157 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Nivavaara, Vasanperä 6

 ETUOVI.com



  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Turunen Anne

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Oma ”punainen tupa ja perunamaa” nyt ostettavissa puistoon rajoituvalta tontilta. Oman omavaraisen puutarhan kera pääsette nauttimaan kesästä. Olohuoneessa varaava takka luo ihanaa kodin lämpöä. Etelän puoleiselle pihalle rakennettu ihana katettu terassi, jossa voit grillaillla ja nauttia omasta rauhasta ja ympäröivästä luonnosta. Tästä kodista on vain kävelymatka lenkipolulle, kelkkareitille, lähikauppoihin, kouluun ja päiväkoteihin. Soita, sovitaan yksityisnäyttö teille sopivaan ajankohtaan puh. 040 540 9499, Anne Turunen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9907810	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Nivavaara</a> Vasanperä 6, 96910 Rovaniemi	Myyntihinta:	157 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	246,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutusarvio noin 20 000 kWh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + wc + vh + kph + s + autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	118,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennus- ja huoneistorekisteriin merkitty huoneistoala 92 m <sup>2</sup> , varasto muutettu asuinhuoneeksi 10,5 m <sup>2</sup> . Muut tilat: autotalli noin 16 m <sup>2</sup> . Rakennus- ja huoneistorekisteriin merkitty kerrosala 131 m <sup>2</sup> . Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Tilojen kuvaus:	eteinen lattia:muovi seinät:maali
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, verhotangot, keskuspölynimuri, varaava takka, lämminvvaraaja, kaapeli-TV liittymä, katettu terassi, istutukset
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiön lattia ja pöytätasot, wc, kph, s päivitetty. Pääovi uusittu. Maalauksia ja tapetoiteja tehty. Etelän puolen terassi rakennettu.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys (sähköpatterit, sähköinen lattialämmitys:khh+kph+s+autotalli+tallin takahuoneen laattalattiassa)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: palahuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	124,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.9.2037
Kiinteistötunnus:	699-409-147-95-L6
Tontin pinta-ala:	959,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	4006
Rakennusoikeus:	191,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO I
Rakennukset:	Ulkovarastorakennus 24 m2. Rakennuksessa valot ja sähköt. varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nivavaaran koulu n. 1,2 km Palvelut: K-Market Nivavaara n. 850 m. Päiväkodit: Napapiirin päiväkotit n. 1,2 km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.