

1h,k,kph, 36,0 m², 74 500 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Louhimokatu 14

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Pyhälä Leena
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 184 5099

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Hämeenlinna

“ Persoonallinen ja erittäin soma pikkukoti hyvällä sijainnilla Myllymäessä. Samalla puolella kaupunkia on paljon oppilaitoksia. Sijoittajalle siis oivallinen kohde, vuokralaisen kyllä saa. Myös ensiasunnon ostajan kiva koti.

Yksilöllinen ja lähes kuin yksityinen porraskäytävä pihan puolelta johtaa kahteen asuntoon talon kellarikerroksessa, toinen niistä on tämä. Asunnon ikkunoista näkymät rauhalliselle pihalle, jossa oma pieni terassinurkka, jonne asunnon huoneesta on käynti.

Tilava huone ja reilun kokoinen keittiökin. Valoisaa ja vaaleita pintoja. Taloyhtiössä täysi putkiremontti tehty, joten kylppäri tosi hienossa kunnossa ja toimiva ja vain muutaman vuoden takaa.

Kellarikerroksen yksilöllistä asumista!

Kiinnostuit varmasti. Ota yhteyttä.

Myyntiä ja esittelyitä hoitaa Leena Pyhälä, puh. 040 184 5099, leena.pyhala@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9908209
Sijainti: [Hämeenlinna Myllymäki](#)
Louhimokatu 14, 13100
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , k , kph
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 36,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 0/2
Rakennusvuosi: 1961
Käyttöönottovuosi: 1961
Vapautuminen: Muu ehto, 1.6.2020 alkaen

Velaton hinta: 74 500 €
(Myyntihinta 53 769,39 € +
Velkaosuus 20 730,61 €)
Myyntihinta: 53 769,39 €
Velkaosuus: 20 730,61 €
Neliöhinta: 2 069,44 € / m²
Yhtiövastike: 295,20 € / kk
(Hoitovastike 176,40 € / kk +
Rahoitusvastike 118,80 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 11,00 € / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Kunto sitä luokkaa, että voi suoraan muuttaa asumaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kahden levyn keraaminen liesitaso ja erillisuuni. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Louhimokatu 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Avoin Isännöinti Oy Karhumäentie 3, 01530 Vantaa Antti Kovanen, puh. 020 757 9180
Huolto:	Huoltopalvelu Oy Esa Rautio
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen, ullakko, huoneisokohtaiset kellarikomerot.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Katto 1995, julkisivut ja parvekkeet 1996, öljypolttimen uusiminen ja öljysäiliön pinnoitus 2003, lukkojen sarjoitus 2004, liittyminen kaapelitelevisioverkkoon 2006, katon maalaus/korjaus 2007, lämmityslaitteiston uusiminen 2012, katon maalaus 2014, kiinteistötekniikan linjasaneeraushanke 2016
Tulevat remontit:	Vuoden 2019 kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle 2019-2024: katon kuntokartoitus ja lumiesteiden asentaminen 2019, ikkunoiden ja ovien uusiminen 2021
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 657,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, puh. 03 6211, mypalvelupiste@hameenlinna.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Useita oppilaitoksia muutaman kilometrin säteellä
Palvelut: Kauppakeskus Goodman noin 700 m, Hämeenlinnan torille noin 1,3 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.