

2h+k+vh+s, 61,0 m<sup>2</sup>, 214 000 €

Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Tornelankuja 6

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Tommila Esa  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0500784798

Sp-Koti | Raumanmeren  
Kiinteistövälitys Oy



#### MUUTTOVALMIS!

Heinäkuun loppuun tehtyihin kaappoihin hoitovastikevapaa vuoden loppuun asti.

Keskustan läheisyydessä, päättyvän tien päässä täysin uudelleen rakennettu kahdeksan kerroksinen kerrostalo. Kosteat tilat laatoitettu, jossa lattialämmitys. Jäähdytyskone, tilava lasitettu parveke, vaatehuoneet. Mahdollisuus valita keittiön kaapistojen ove Hissi katutasosta, esteetön kulku, Kaukolämpö. Autokatokset myydään omina osakkeina.

Keskustan läheisyydessä, päättyvän tien päässä täysin uudelleen rakennettu kahdeksan kerroksinen kerrostalo. Kosteat tilat laatoitettu, joissa lattialämmitys. Oma sauna, erillinen wc. Jäähdytyskone, tilava lasitettu parveke, vaatehuone. Mahdollisuus valita keittiön kaapistojen ovet. Hissi katutasosta, esteetön kulku, Kaukolämpö. Autokatokset myydään omina osakkeina.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9908410	Velaton hinta:	214 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Keskusta</a> Tornelankuja 6, 26100 Rauma		(Myyntihinta 166 343,75 € + Velkaosuus 47 656,25 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	166 343,75 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	47 656,25 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + s	Neliöhinta:	3 508,2 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	245,85 € / kk (Hoitovastike 195,20 € / kk + Rahoitusvastike 50,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 1.1.2020 alkaen 250,10 €/kk (lyhennys + korko) Vesiennakko 18 €/hlö/kk (tasataan todellisen kulutuksen mukaisesti kerran vuodessa)
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistokohtainen viilennys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Eurokeittiö, runko valkoinen melamiini. Keittiön koneet Electrolux, hanat Oras Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Seinät: paneeli, saunavaha musta. Lauteet tervaleppää. Harvia tornikiuas Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Tornelankuja 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman TaloAsema Oy Aki Arvo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, siivouskomero, talonvarasto sekä tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu 2018-2019, mm. julkisivu, putkistoremontti, sähköistyksen, huoneistojen sisäpinnat, parvekkeet laajennettu ja lasitettu, ikkunat ja parvekkeenovet, porrashuone ja yhteiset tilat, hissi.

Tontin koko: 2 926,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.