

4h+keittiö+khh+kph+wc+s+ulkorak., 133,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €



Omakotitalo, Naantali, Rymättylä, Koulutie 8



**Kohdetta myy**

Jasmin Rainoma  
Asuntomyyjä

Gsm: 044 989 2848

Kiinteistönvälitys Näytönpaikka Oy



Kaunis ja tilava koti aivan keskustan kupeessa, upeassa ympäristössä Naantalin Rymättylässä!

Tässä koti sinulle, joka etsit maaseutumaista asumista palveluiden ytimessä. Alueella on kattavat ja toimivat peruspalvelut: esim. koulu-, päivähoito-, kirjasto- ja terveyspalvelut. Uimaranta & venesatama kivenheiton päässä (400m).

Rymättylä tarjoaa varsin monipuolisen asuinympäristön luontoa, rauhaa ja elintilaa kaipaavalle olematta kuitenkaan liian kaukana kaikesta. Matkaa Turkuun vain 35min ja Naantaliin 20min! Bussiyhteydet kätevästi Fölin kautta noin tunnin välein esim. Turkuun ta Naantaliin ja takaisin. Lisää aikatauluista: [www.reittiopas.foli.fi](http://www.reittiopas.foli.fi)

Itse kodissa on paljon hyvää, päällimmäisinä mainittakoon muutama:

- keskeinen sijainti
- metsään rajoittuva, suojainen tontti
- käytännöllinen pohjaratkaisu
- käyttövesijärjestelmä uusittu 2017
- erillinen ulkorakennus, joka soveltuu esim. ateljeeksi

Tämä on kuitenkin itse nähtävä! Soita tai lähetä viesti ja sovitaan näyttö!

---

Jasmin Rainoma  
044 989 2848  
[jasmin.rainoma@naytonpaikka.com](mailto:jasmin.rainoma@naytonpaikka.com)

---

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden kodin ostamista?  
Soita ja kutsu minut ilmaiselle arviokäynnille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9909261	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Rymättylä</a> Koulutie 8, 21140 Rymättylä	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	300,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 282 Mahdollinen varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan palkkio 120e, lainhuudon hakeminen
Huoneistoselitelmä:	4h + keittiö + khh + kph + wc + s + ulkorak.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-ala perusteinen. Myyjältä saatujen tietojen mukaan kiinteistön huoneistoala on noin 133m2 ja kerrosala noin 164,5m2. Lisäksi talon yhteydestä löytyy varasto noin 7m2m sekä erillinen ulkorakennus (lämpöeristetty)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, varaava Nunna-leivinuuni -98
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, kuivausrumpu. Astianpesukoneesta voidaan neuvotella.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Olohuoneen ja keittiön ikkunat uusittu 2016, ulko-ovet uusittu 2016, kodinhuone remontoitu 2016, käyttövesijärjestelmä uusittu 2017, ilmalämpöpumppu 2017, pihavalot 2016
Energialuokka:	Energiatodistus teetetään ennen kaupantekoa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö (patterit), varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu profiilipelti Rakennusmateriaali: puurunko, verhoilu profiilipeltiä tai lauttaa
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkukaappi Suihkukappi, lattialämmitys, lattia uusittu 2012
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kalustus uusittu 2014, seinät osittain paneloitu/ tapetoitu, muovimatto, vesieristeet Seinämateriaalit: muu, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lauteet ja kiuas uusittu 2012 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uusittu kokonaan 2016 Seinämateriaali: muu, tapetti Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kivi, maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Ktot uusittu 2017. Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-521-1-48
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	1 199,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	TONTTI 4/6
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Lämpöeristetty piharakennus. Persoonallisen näköinen. Soveltuu monenlaiseen käyttöön; askarteluun, ateljeeksi, varastoksi yms. Rakennuksessa on sähkö. varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kirjasto, terveysasema, vanhainkoti, ala-aste vieressä, yläkoulut Naantalissa
Liikenneyhteydet:	Föli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.