

2,k,sauna,kph, 58,8 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Rivitalo, Lohja, Nummi, Oilaantie 23

 ETUOVI.com



**TULINIEMI LKV**

#### Kohdetta myy

Tuliniemi Päivi  
LKV, YKV, yrittäjä,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 4000 264

Kiinteistönvälitys Tuliniemi LKV [A]



Lohja Nummi RT 58,8 m<sup>2</sup> (2h, k, sauna, kph + erill. lämmin 13,3 m<sup>2</sup> varasto)

Tässä oiva vaihtoehto omakotitalosta luopuvalle tai turvallinen/helppo vaihtoehto kesämökille.

Aivan Nummen keskustassa lähes täydellisesti saneeratussa entisessä liike- ja asuinrakennuksessa LÄHES UUDENVEROINEN huoneisto, jossa oma aidattu piha 4,5m x 10m. Huoneistossa kaikkialla lattialämmitys. Korkea huonekorkeus (2,76m). Tyylikäs sauna, ilmalämpöpumppu.

Sijainti idyllisin maalaiskeskustanäkymän melkein entistä kunnantaloa vastapäätä, alle kilometri ihanalta Pitkäjärven uimarannalta, jossa kaunis hiekkaranta pukukoppeineen ja metsäpolkuineen. Pitkäjärvi on puhdasvetinen pitkä järvi, josta nousee kuhaa ja ahventa.

Suora yhteys pääkaupunkiseudulta.

Sovi esittely p. 050 4000 264 / Päivi Tuliniemi, paivi@tuliniemi.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9909493	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Nummi</a> Oilaantie 23, 09810 Nummi	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 955,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	177,30 € / kk (Hoitovastike 177,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 , k , sauna , kph	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lisäksi lämpimän ison varaston vastike 9,01 €/kk. Vesi laskutetaan mittarin mukaan. Sähkönkulutus riippuu omista käyttö- ja asumustottumuksista.
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	58,8 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,8 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	ERILLINEN LÄMMIN VARASTO 13,3 m2 omilla osakekirjoilla.
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihitimet, ilmalämpöpumppu Mitsubishi Electric. Aidatulla pihalla asfalttipinta, kukkalaatikot (puutarhasuunnittelijan tekemät), perennoja, sipulikukkia, villiviiniä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, öljylämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	KEITTIÖSSÄ valkoiset kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköhella keraamisella liedellä, liesituuletin, astianpesukone. Laminaattilattia + lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONEESSA suihku, pesuallas, peilikaappi, pk-liitäntä, työtaso/kaappi, wc-istuin. Seinissä kaakeli, lattiassa laatta + lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	SAUNASSA sähkökiuas, upeat lauteet, led-valot, rosterinen lv-varaaja lauteiden alla. Lattiassa laatta + lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	OLOHUONEESTA ovi aidatulle terassille. Maalatut seinät, lattiassa laminaatti + lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	MAKUuhuONEESSA kaapistoriivi. Maalatut seinät, lattiassa laminaatti + lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, iso lämmin varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummi-Pusulan Millinmaa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Ojala Oilaantie 23 as 5, 09810 NUMMI (Lohja) P. 040 572 3685
Huolto:	Omatoiminen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	Lähes koko rakennus saneerattu: Pitkät ikkunaseinät molemmin puolin rakennusta uusittu kokonaan (2008-), päätyseinät verkotettu, rapattu ja maalattu, lämmitysjärjestelmä korjattu/muutettu (2008-), käyttövesiputket uusittu (2008-), viemärit (2008-), sähköistys, takapihan kaltevuus korjattu.
Tontin koko:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki p. (019) 3690

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Oinolan koulukeskus alueella (2 km) Palvelut: Nummella, Saukkolassa (4,47 km) ja Lohjan keskustassa (26 km). Muut palvelut: Nummella market. Saukkolassa pankki, market,
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

rautakauppa/pihamyymälä, kirjasto, viihdekulma, kampaamo, iso huoltoasema/kahvila-ravintola ym.

Liikenneyhteydet: Bussillakin pääsee.

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Parkkeeraus pihassa oman asunnon edessä.

Näkymät: Vehreät, rauhalliset asuinaluenäkymät.

Ranta: Yhteisranta

Lyhyen kävelymatkan päässä Pitkjärven ihana hiekkaranta pukukoppeineen ja kävelyreitteineen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.