

Kolmio, 67,5 m², 95 000 €

Kerrostalo, Naantali, Ruona, Kurkelankatu 6



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Jari Viherlampi
Oy LKV

Kustavintie 4, 20320 Turku



Mukavalla paikalla toimiva kolmio.
Kannattaa tutustua.

Toimintani koronavirusepidemian aikana:

Suojatakseni asiakkaitani ja itseäni koronavirustartunnalta, noudatan viranomaisten antamia ohjeita. Haluan taata kodinvaihdon mahdollisimman turvallisesti.

Esittelyt:

Jari Viherlampi

045 860 2454

jari.viherlampi@viherlampi.fi

Onko asuntosi myynti ajankohtaista? Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää, vaikka kahvikupposen äärellä. Saat välittävän, luotettavan ja osaavan kiinteistönvälittäjän hoitamaan asiaasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9909645	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Naantali Ruona Kurkelankatu 6, 21100 Naantali	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 407,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	273,06 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Kolmio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö- ja vesilaskutus huoneistokohtaisten mittarien mukaan; sähkön tasaus 31.12. vesilaskut kulutuksen muk. 3 kk välein. Lainaosuuden poismaksu mahdollista kesä- ja joulukuussa.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Toisen makuuhuoneen eteisen puoleinen seinä on otettu pois.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lintupuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	J-Isännöinti Oy Jani Oförsagd puh. 020 730 2021 jani@j-isannointi.fi
Huolto:	Ruonan Huolto Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Antennijärjestelmä: DNA KTV
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet: - 1994 Vesikate uusittu ja parvekkeet kunnostettu - 1998 Saunaosastot remontoitu, ikkunat uusittu, autokatoksen kaide uusittu, lukot uusittu - 2006 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja laitos säädetty - 2007 Pohja- ja ulkopuoliset jätevesiviemärit uusittu, salaojat uusittu - 2007 Molempien talojen yhteissaunojen pesuhuoneet peruskorjattu - 2011 Autokatoksen purku ja julkisivun korjaus katoksen purun jälkeen - 2013 Käyttövesijohdot uusittu ja pystyviemärit pinnoitettu - 2014 Siivousparvekkeet kunnostettu, porraskäytävien ja siivousparvekkeiden ulko-ovet uusittu - 2015 Autotallin vaurio-/peruskorjaus - 2016 A-talon alapohjan perusvesipumppaamon asentaminen sekä piha-asfaltin vajoamien korjaus - 2018 Siirretty maalämpöön 09/18 sekä asennettu ilmanvaihtoon lämmöntalteenotto. - 2018 Porrashuoneet maalattu ja tehty julkisivun kuntotutkimus - 2019 Kaikkiin asuntoihin asennettu taloyhtiön toimesta palovaroittimet vähintään 1 kpl, yli 60m2 asuntoihin 2 kpl. Varoittimissa on

kestoiältään n. 8-10v paristo, joka on käytännössä palovaroittimen käyttöikä. Varoitimet ovat taloyhtiön omaisuutta ja kunnossapitovastuulla.

Tulevat remontit:	TULEVIA KORJAUS-/SANEERAUSTARPEITA: - Julkisivun kuntotutkimuksen perusteella tulee yhtiön suorittaa julkisivusaneeraus sisältäen parvekkeet viim. 1-3 vuoden sisään. Korjaussuunnittelun tilaaminen päätetty yhtiökokouksessa 03/2019. Suunnittelu on käynnissä ja valmistuu syksyyn 2020 mennessä. Mahdollinen saneerauksen toteuttaminen aikaisintaan 2021. Kustannusarvio pystytään laatimaan loppuvuodesta 2020, kun hanke on kilpailutettu.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	6 326,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Naantalın kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaavoitetut autopaikat: 65 kpl Toteutetut autopaikat: 54 kpl Autotallit: 2 kpl, joita osakkeina 2 kpl
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.