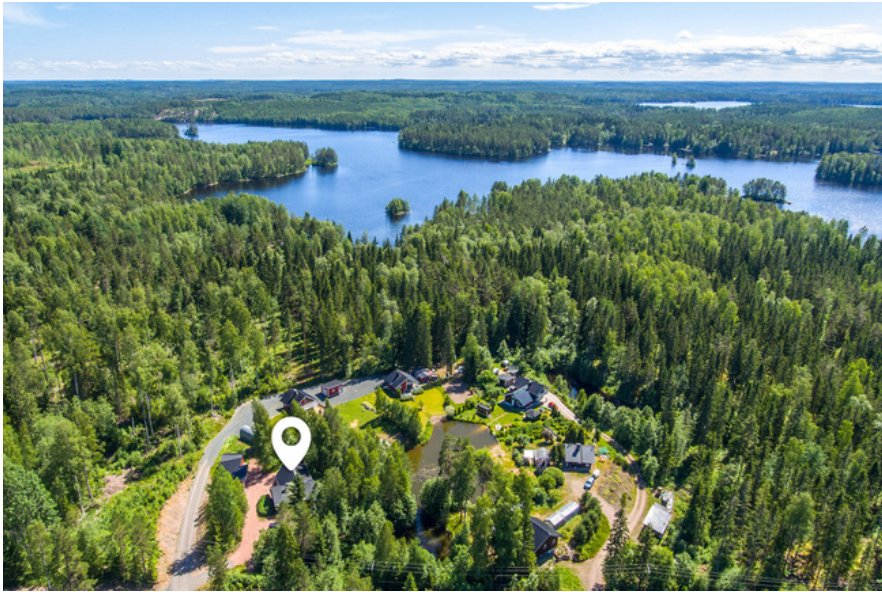


106,0 m², 174 000 €

Mökki tai huvila, Lohja, Pusula, Kahilistontie 185 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Toivonen Janne
LKV, LVV, KiAT, Yhteistyöyrittäjä

Gsm: 0445336387

Sp-Koti | Janne Toivonen LKV Oy



Mistä löytyisi hyvä kuntoinen loma-asunto reilu tunnin ajomatkan päässä Helsingistä? Tästä!

Omalle 5006m² lampeen rajoituvalle tontille vuonna 1993 valmistunut loma-asunto myytävänä Lohjalta. Kiinteistön molemmilta puolilta löytyy isohkot järvet Saarijärvi sekä Salovesi. Nyt myytävän kokonaisuuden ostajalle on venepaikka Saloveder puolelta. Venepaikalle matkaa tulee noin 200 metriä. Tässä kohteessa on sähköliittymän lisäksi oma kaivo ja jätevesille on umpisäiliö sekä imeytyskenttä. Päärakennuksen pohjaratkaisu luo avaran yhtenäisen tilan olohuoneen sekä keittiön osalle. Ikkunoista avautuu suojaisa metsänäkymä omaan rantaan. Jykevä varaava tulisija tuo lämpöä ja tunnelmaan olohuoneeseen ja sieltä on käynti upealle etelään suuntautuvalla terassille. Makuuhuoneita on kolme, joista yksi on tilavalla parvella. Kylpyhuoneessa on liitäntä pyykinpesukoneelle ja wc-tila on erillinen. Pihalla on ulkopaikkojen lisäksi autoille erillinen katos sekä varastotilaa polttopuille tai työkaluille. Monet vastaavat kokonaisuudet ovat olleet ilman huolenpitoa ja vaativat usein mittavia peruskorjauksia. Tässä kohteessa on tehty mm. Varaavan takan uusiminen 2016, talon ulkomaalaus 2018 sekä yleisiä pintojen päivityksiä rakennuksen historian aikana. Autokatos on valmistunut 2013.

Esittelyt toteutetaan toiveidenne mukaisesti yksityisesti. Varaa oma aika välittäjältä. Tämänkin halutun kokonaisuuden myyntiä hoitaa: Janne Toivonen (LKV, LVV, KiAT, Yhteistyöyrittäjä), P. 044 533 6387, E-mail: janne.toivonen@spkoti.fi tai Facebook: Jann Toivonen LKV

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9909739	Velaton hinta:	174 000 €
Sijainti:	Lohja Pusula Kahilistontie 185 A, 03850 Pusula	Myyntihinta:	174 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	552,64 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	7,00 € / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 70€/vuodessa Nykyisellä käyttöasteella sähkönkulutus on ollut 7000-8000kwh vuodessa. Jätesäiliön tyhjennys on noin 120€/krt.
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Varaavatakka 2016 Ulkomaalaus 2018 Varastojen ulkomaalaus 2017 Varastojen katto uusittu 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneita 2 kpl sekä erillinen makuuparvi. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-529-4-2
Tontin pinta-ala:	5 006,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ei jäljellä olevaa rakennusoikeutta
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki p. 019 3690
Rakennukset:	autokatos, puuliiteri, varasto

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.