

3h, kt, kph, vh, 2 parvekettä, 69,5 m², 504 850 €

Kerrostalo, Tampere, Pyynikki, Nahkakuja 3 A 69

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hakala Matias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0405882858

Huoneistokeskus Tampere
Sammonkatu

“ Neljännen kerroksen kolmio, jossa kaksi parvekettä sisäpihan puolella etelä-itä suuntaan.

Tähän omalla tontilla olevaan, vanhaan Pyynikin Triכון tehdasrakennukseen valmistui kesällä 2020 noin 70 kappaletta upeaa loft-tyylistä asuntoa. Koot vaihtelevat n.30-140 neliöön. Sijainnista ja koosta riippuen asunnolle kuuluu ranskalainen- tai ulokeparveke tai sitten maantasolla tai katolla oleva terassi.

Huonekorkeus on reilusti yli 3 metriä. Vanhat kauniit, isot ruutuikkunat, massiiviset betonipilarit ja palkistot sekä ulkoseinien alkuperäinen tiiliverhous jäävät muistuttamaan vanhasta tehdasmiljööstä.

Kansainvälisestä arvostusta saanut sisustusarkkitehtitoimisto dSign Vertti Kivi & Co on laatinut tänne 3 erilaista vaihtoehtoa. Korkeatasoiset, modernit asunnot yhdistettynä vanhaan tehdasympäristöön sekä loistava sijainti Pyhäjärven rantamaisemissa, Pyynikinharjun eteläpuolella on jotain, mitä vain Pyynikin Triכון ja Tampere voi tarjota!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9911578	Velaton hinta:	504 850 €
Sijainti:	Tampere Pyyrikki Nahkakuja 3 A 69, 33230 Tampere		(Myyntihinta 193 314,93 € + Velkaosuus 311 535,07 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	193 314,93 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	311 535,07 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , kph , vh , 2 parveketta	Neliöhinta:	7 264,03 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	552,40 € / kk (Hoitovastike 315,53 € / kk + Rahoitusvastike 236,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: ennakko 20€/hlö/kk. Em. rahoitusvastike sisältää ainoastaan yhtiölainan korot. Yhtiölainan laina-aika 21+2 vuotta, ensimmäinen lyhennys kaksi vuotta valmistumisesta. Arvioitu rahoitusvastike 1.1.2022 alkaen täydellä lainaosuudella tämän hetkisen korkokannan (3 kk euribor + 0,9%) mukaisesti noin 21,45 e/m ² /kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	3H+KT+PARVEKE yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: 1-sauvainen tammiparketti, et ja kph laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	jääkaappipakastin, kaapistot (valitun sisustuskonseptin mukaan), liesi (keraaminen induktioliesitaso), liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, erillinen kalusteuuni, kodinkoneet kalusteisiin integroidut tai rst-pintaist
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilit, suihku, pesukoneliitäntä (kh:ssa), seinät (laatta), lattiat (laatta), lattialämmitys, allaskaappi joko valkoinen tai tummanpuun sävyinen, allas/taso kivikomposiitti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, verkkokellari, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Kononen Realia Isännöinti, Pyhäjärvenkatu 5 A 3krs, 33200 Tampere puhelin 010 228 1449 sähköposti tero.kononen@realia.fi www.realiaisannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lastenvaunuvälinevarasto ja saunatila kuntosaleineen sijaitsevat naapurirakennuksessa As Oy Pyynikin Mestarin 1. krs:ssa
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki p. 03 5656 4400

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	TKL
-------------------	-----

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	pysäköintihallissa on pysäköintioikeudet vähintään 55 kpl
Pihan kuvaus:	ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.