

4h+k+s, 103,0 m², 242 000 €

Rivitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Vanhankallionkatu 8 C



Kohdetta myy

Pohjonen Kodit Oy LKV

Kisällinkatu 15 a 6, 70780
KUOPIO
Puh: 0443256742



Viimeistelytyöt käynnissä! Asunto C2 enää jäljellä! Pääset muuttamaan 27.11.2020.

Rivitalokoti loistavalla sijainnilla Jynkänvuoren ulkoilualueen ja Keilankannan palvelujen lähellä. Hyvät bussiyhteydet moneen suuntaan. Tasokas vakiovarustelu hintaan kuuluvana. Vesikiertoiset lattialämmitykset huonekohtaisilla termostaateilla. Huoneiston levyiset terassi ja parveke. Pieni piha terassin jatkeena. Osittaista järvimaisemaa molemmista kerroksista. Autokatospaikat ja autopaikat ostettavissa osakkeina.

Rakentaja kuopiolainen rakennusliike Pohjonen Oy.

Ilmoituksen yhteydessä on kuvia rakentajan edellisestä kohteesta, jonka pohjaratkaisu oli samankaltainen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9911707	Velaton hinta:	242 000 €
Sijainti:	Kuopio Saaristokaupunki Vanhankallionkatu 8 C, 70840 Kuopio	(Myyntihinta 40 124 € + Velkaosuus 201 876 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 124 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	201 876 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	2 349,51 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Arvioitu hoitovastike 3 €/m ² .
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peiliukuovikaapisto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu
Keittiön kuvaus:	Lattiat vinyylilankku. Rosteriset kodinkoneet. Välitilassa alumiininen led-lista. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc Kaksi sadesuihkua. Kodinhoitotilaa, jossa kaapistoja ja allas. Iv-kone ja varaus pyykkikoneille.
WC-tilojen kuvaus:	Kaapistot, allas, valopeili. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Paneelit ja lauteet leppää, katossa kuituvalot. Kiuas Harvia Cilindro. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat vinyylilankku, seinät maalaus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat vinyylilankku, seinät maalaus. Kaikissa kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Oma varasto etukuistin yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Peikkorinne</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autokatospaikkoja: 15
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Martti Ahtisaaren koulu 600m. Palvelut: Keilankannan S-market 600m. Päiväkodit: Yksityinen päiväkotiki 200m. Lehtoniemen päiväkotiki 800m.
-----------	--

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä Lehtoniementien varrella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat ostettavissa omina osakkeinaan. Katos 5000€.
Pistokepaikka 2000€.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.