

2-3h+k+kph/wc, 71,0 m<sup>2</sup>, 117 000 €

Kerrostalo, Oulu, Höyhtyä, Allitie 12

 ETUOVI.com



BOOK<sup>LKV</sup>

#### Kohdetta myy

Anttila Sari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 044-2981130

BOOK LKV

“ Tässä sinulle ja perheellesi koti hyvin hoidetussa taloyhtiössä lähellä Oulun kaupungin keskustan palveluja. Asunto sijaitsee ylimmässä (4.) kerroksessa ja sitä on vuosien varrella remontoitu hyvällä maulla. Huoneisto on alun perin ollut 3 h+k, mutta nykyinen omistaja on purkanut seinän keittiön ja toisen makuuhuoneen välistä ja näin saanut vuonna 2013 uusitusta keittiöstä ihastuttavan tilavan. Ruokailuryhmän lisäksi voit sijoittaa sinne vaikka mukavan sohvaa. Keittiöstä on suora yhteys isoon olohuoneeseen, johon ikkunoista tulvii runsaasti luonnonvaloa ja jonka voi kalustaa monin tavoin mieleisekseen. Olohuoneesta on käynti tilavaan makuuhuoneeseen, jonka pinnat on myös uusittu hiljattain. Myös kylpyhuone, jonne mahtuu 40 cm:n pyykinpesukone on läpi käynyt täydellisen remontin LVIS- saneerauksen yhteydessä. Säilytystilaa on runsaasti: keittiössä kolme pestykaappia, vaatehuone ja kaapistot makuuhuoneessa. Huoneistolle kuuluu häkkivaraston lisäksi” ullakkovarasto”.

Taloyhtiössä on vuosien varrella tehty mittavia remonteja mm. LVIS peruskorjaus 2013, hissit 2006, ikkunat 1990 ja paljon muuta. Yhteiset tilat mm. sauna on läpikäynyt remontin.

Lähialueelta löytyy runsaasti ulkoilu ja liikuntapaikkoja. Myös Madetojan salin konsertteihin matka taittuu mukavasti kävellen. Kaupungin keskustaan hurautat pyörällä tai bussilla, joka kulkee 200 m päästä. Ruokakaupat ,koulut ja päiväkodit myös lähialueella.

Esittelyt ja lisätiedot: Sari Anttila 044-298 1130

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9912175	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Höyhtyä</a> Allitie 12, 90150 Oulu	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 647,89 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	213,00 € / kk (Hoitovastike 213,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + k + kph / wc	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon tehty muutostyö, jossa keittiön ja makuuhuoneen väliseinä poistettu, joten huoneluku ei vastaa yhtiöjärjestyksestä. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailta 14 päivää.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön ja makuuhuoneen väliseinä poistettu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu v. 2013 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu v.2013
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia uusittu v.2013 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattia uusittu v.2013 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Allitie 10 ja 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola Oulu Oy Lumijoen tie 1 90400 Oulu Mikko Mehtälä p.0207 480 200
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Mankeli, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7 Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	- ikkunat uusittu 1990 - kaukolämmön alajakokeskus 2001 - hissit rakennettu 2006 - talon tulovesiputki uusittu 2006 - perustusten huoltomaalaus 2010 - Bauer vedenkäsittelylaite(lämm) 2012 - LVIS-peruskorjaus 2013 - talon 12 katon huoltokäsittely
Tulevat remontit:	- julkisivujen rappauskorjaus 10 ja 12 talo - 10 talon katon kunnostus 2020 - ilmanvaihtokanavien puhdistus 2020 - huoneiston A 1 tupakoinnin aiheuttamien hajuhaittojen poisto pintaremontilla.

Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty:	31.12.2047

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.