

4h,k,aula,kph,wc,s, 103,5 m², 98 000 €

Mökki tai huvila, Kemiönsaari, Gundby, Suomenkulmantie 110



turunmaan kiinteistöt
åbolands fastigheter

Kohdetta myy

Lindberg Sebastian
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
KTM

Gsm: 0407536770

Ab Åbolands Fastigheter AFM -
Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV

“ Hyväkuntoinen omakotitalo joka sopii erinomaisesti myös vapaa-ajan asuntona ihanteellisella paikalla lähellä Kemiön keskustaa! Tässä voi nauttia rauhasta samalla kun on vain pari minuuttia keskustan kaupoista ja palveluista. Talo on rakennettu 1940-luvulla, lisärakennettu 2004. Kahdessa kerroksessa on 4 huonetta, keittiö, aula, kylpyhuone ja erillinen wc, yhteensä noin 103,5 m². Lisäksi sauna ja pesuhuone sekä varastotilaa kellarissa, ja varastotilaa yläkerrassa yhteensä noin 37,5 m². Pihalta löytyy sen lisäksi autotalli ja varasto, yhteensä noin 52 m².

Talosta on pidetty hyvää huolta vuosien varrella, esimerkiksi katto uusittu 2000-luvulla, putket vaihdettu muovisiin, uusi takka 2007 kellarin tilat remontoitu 2012, ja uusi porakaivopumppu 2018. Talo on kuntotarkastettu 2019 eikä merkittäviä epäkohtia tai riskejä havaittu. Koko kuntotarkastuksen saa esittelyssä tai pyynnöstä.

Harvoin tulee näin hyvin huollettuja omakotitaloja vastaan, varaa teille sopiva esittely ja tule paikan päälle katsomaan omin silmin!

Sebastian Lindberg, 040 753 6770
sebastian.lindberg@turunmaankiinteistot.fi

Egnahemshus som passar perfekt även som fritidsbostad i bra skick på ypperligt läge invid Kimito centrum! Här kan man njuta av lugn och ro samtidigt som man tar sig till butiker och service på några minuter. Huset är byggt på 1940-talet, byggt till 2004. På de två våningarna finns 4 rum, kök, aula, badrum och skild wc på totalt ca 103,5 m². Därtill finns det bastu och tvättrum samt förvaringsutrymme i källaren, och förvaringsutrymme på övre våningen på totalt ca 37,5 m². Dessutom finns det ett bilstall och förrådsutrymme på gården på ca 52 m².

Huset har blivit väl omhändertaget genom åren och t.ex. har taket bytts under 2000-talet, rören är utbytta mot plaströr, ny öppen spis 2007, källaren uppfixad 2012, och ny pump till borrbrunnen 2018. Huset är konditionsgranskat 2019 och inga anmärkningsvärda fel eller risker konstaterades. Hela konditionsgranskningen fås på visning eller begäran.

Man stöter sällan på så här välskötta egnahemshus, boka in en visning som passar er för att se det med egna ögon!

Sebastian Lindberg, 040 753 6770
sebastian.lindberg@abolandsfastigheter.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9913606
Sijainti: [Kemiönsaari Gundby](#)
Suomenkulmantie 110, 25700
Kemiö
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 4h , k , aula , kph , wc , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 103,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 37,5 m²
Kokonaispinta-ala: 141,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1945
Käyttöönottovuosi: 1945
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 98 000 €
Myyntihinta: 98 000 €
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka uusittu 2007
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talosta pidetty tosi hyvin huolta. Muun muassa uusi katto 2000-luvulla, lisäosa rakennettu 2004, putket vaihdettu muovisiin, uusi takka 2007, kellarin tilat remontoitu 2012, uusi porakaivopumppu 2018.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, takka
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Reilunkokoisessa keittiössä jääkaappi, astianpesukone ja keraaminen liesi. Nurkassa myös tunnelmallinen puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone jossa wc ja suihku rakennuksen lisäosassa alakerrassa. Lisäksi erillinen wc alakerrassa, sauna ja pesuhuone kellarissa.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Paikka pesukoneelle ja kodinhoidolle kellarin pesuhuoneessa.
Olohuoneen kuvaus:	Alakerrassa kaksi huonetta, josta toinen voi käyttää olohuoneena ja toinen ruokailutilana. Toisessa huoneessa puulattia ja tapetoidut seinät, toisessa laminaattilattia ja tapetoidut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Toisessa huoneessa laminaattilattia ja tapetoidut seinät, toisessa muovimatto ja maalatut seinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa paljon matalaa varastotilaa. Iso ulkovarasto.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-420-2-6
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 980,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tallbo
Rakennusoikeus:	297,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kemiönsaaren rakennusjärjestyksen mukaan: Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisätietoa: Kemiönsaaren Kunta, kaavoitusyksikkö.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Kaavoitustiedot: Osayleiskaavassa AO, Erillispientalovaltainen asuntoalue. Lisätietoa kaavoituksesta: Kemiönsaaren Kunta, kaavoitusyksikkö.

Rakennukset: Autotalli ja varasto noin 52m².

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suomenkielinen ala- ja ylä-aste Kemiön keskustassa, noin 2 km. Ruotsinkielinen ala-aste Amospuistossa, noin 1,5 km, ylä-aste ja lukio Kemiön keskustassa, noin 2 km. Brusabyn ammattikoulu n 200m. Palvelut: Kemiön keskustan palvelut noin 1.5 km. Päiväkodit: Amospuistossa, noin 1.5 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Hienosti hoidettu piha kaakkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.