

4h+k+tk+khh+s+wc, 90,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Hirvensalmi, Keskusta, Itäkaari 21

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Forsblom Pauli
Myyntineuvottelija

Gsm: 0404889450

Sp-Koti | JR Marketing Oy, Mikkel

“ Hirvensalmen palveluiden ja Puulaveden kirkkaiden vesien lähietäisyydellä vehreä iso 2850 m² puutarhatontti. Tontilla remontoitu 1950 valmistunut puolitoista kerroksinen omakotitalo, 1963 valmistunut talli- ja varastorakennus, jossa tilaa autoille, veneelle ja vaikka harrastetiloiksi. sekä kesäkeittiö.

Puutarhassa omenapuita, marjapensaita ja kasvimaa. Kaunis päärakennus isolla patiolla ja lasikuistilla. Soveltuu mainiosti niin vakituiseen asumiseen kuin myös lomailuun! Kohde tällä hetkellä vuokrattu! Lisätietoa saatte: Pauli 0404889450.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9914782	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Hirvensalmi Keskusta Itäkaari 21, 52550 Hirvensalmi	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	164,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	210,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + tk + khh + s + wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Puuhella, 3 uunia ja puukiuas
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sähköjärjestelmä uusittu kokonaisuudessaan ja lämpöpatterit 2005. Ulkoerhoilu, tuulensuojalevyt 2006. Kattotikkaat 2007. Takkahuone, khh, sauna, kellarin lattialämmitys, viemärit 2008-09. Ikkunat 2011. Ulkokuisti ja terssi rakennettu 2015. Vesivaraaja uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Proviilipelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	97-402-6-14

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 850,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Varjola
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Kesäkeittiö. Koiratarha. autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.