

oloh+5mh+k+2xkph+s+wc+yläkrsaula, 170,5 m², 279 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Kråklund, Pikkukotamäki 4



LKV AFM
VISIONA
kotii hem home

Kohdetta myy

Korkiakoski Miika
toimitusjohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0447400111

Visiona LKV Oy

“ Täydellisen pintaremontin kokenut, suurellekin perheelle sopiva talo nyt myynnissä suositulta Kråklundin alueelta. Tänne voit muuttaa heti ilman remonttihuolia, sillä kaikki pinnat ovat saaneet uuden ilmeen. Harmoniset sävyt ja laadukkaat materiaalit lisäävät asumisviihtyisyyttä. Uusittu keittiö muodostaa yhdessä olohuoneen kanssa avaran ja valoisan kokonaisuuden. Viihtyisä piha istutuksineen on aurinkoinen koko päivän. Pihassa myös autokatos ja varasto.

Här har du ett fint hus, kanske också för ett större familj, på omttyckt Kråklunds område. Hit kan du flytta fast omedelbart, behöver inte renovera någonting, för utrenovering är redan gjort. Harmoniska färger och kvalitativa material ger mycket bekvämlighet för boendet. Förnyad kök i samband med vardagsrummet ger ett ljust och öppet helhet. Trävlilig gård med alla planteringar ger en solig gård för hela dagen. Biltak och förråd finns också på gården.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9914876	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Vaasa Kråklund Pikkukotamäki 4, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	436,58 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus kokonaisuudessaan 18200kWh / v. 2019. Vesi oman kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	oloh + 5mh + k + 2xkph + s + wc + yläkrsaula		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	170,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	alakrs erill.wc
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	ilmalämpöpumppu Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunnossa on tehty täydellinen pintaremontti, jonka yhteydessä on uusittu mm. kaikki pintamateriaalit, keittiö, märkätilat sekä sauna.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta valmisteilla
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaikki siirtokelpoiset, kuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	huippuimuri Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc alakrs
WC-tilojen kuvaus:	yläkrs Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2058
Kiinteistötunnus:	905-26-89-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	809,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, 06 325 1111
Rakennukset:	Talusrakennuksen kerrosala 17m ² . autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.