

2h+k+ph+s, 92,0 m², 49 000 €

Omakotitalo, Alajärvi, Lehtimäki Kk, Kuortaneentie 50

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Antti Nenonen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Oma LKV Oy

“ Kodikas rintamamiestalo Lehtimäen kirkonkylällä isolla yli 2 ha tontilla. Hirsirunkoinen talo, johon tehty laajennus 1993. Yksi makuuhuone, olohuone ja eteisaula sekä keittiö vanhassa osassa. Laajennuksessa wc, pesutilat sekä sauna. Keittiötä remontoitu takavuosina, uusi puuhella tehty 2015. Olohuoneessa Tulikiven varaava takka, joka tehty 2004. Makuuhuoneessa toimiva alkuperäinen pönttömuuri. Kolme varaavaa tulisijaa tekevät tämän tuvan lämmittämisestä edullista. Rakentamaton vintti, jossa tilaa esimerkiksi kahdelle lisähuoneelle. Vesikattona 2004 tehty huopakatto.

Pihapiirissä vanha navetta- ja aittarakennus, joihin uusittu parin vuoden sisällä peltikatot. Tila rajoittuu Kuortaneentiehen, joten nopeat kulkuyhteydet esimerkiksi Kuortaneen ja Seinäjoen suuntaan.

Soita, käydään tutustumassa tähän taloon!
050 565 1810
Antti Nenonen, LKV

Omakodit Alajärvi (konttori Paavolantorilla OmaSp:n yhteydessä)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9915234	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Alajärvi Lehtimäki Kk Kuortaneentie 50, 63510 Lehtimäki Kk	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	179,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + k + ph + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinala 92 m ² , pinta-alatieto on viitteellinen (ei tarkistettu) Rakentamaton vintti, johon mahdollista tehdä lisää asuintilaa		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, pönttömuuri makuukamarissa, Tulikiven varaava takka olohuoneessa, puuhella keittiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu ja tuotu pintaan 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistustilain mukaista energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	2 kaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sisällä sähkösauna, navetan päädyssä puulämmitteinen pihasauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	5-413-2-255
Tontin pinta-ala:	20 391,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	MÄKI-MATTILA
Rakennukset:	Perinteinen navettarakennus, jossa puurakenteinen korkea tila

(heinälato) ja kivrakenteinen navetan puoli
aitta, navetta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.