

4-5h,k,kph,s,varasto., 86,0 m², 197 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Sorto, Virtakatu 4-6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pehkonen Vilma
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 406 3165

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV



Hyvällä paikalla lähellä palveluita myynnissä tilaa tarjoava rivitalo!

Asunnossa kolme hyvänkokoista makuuhuonetta, kylpyhuone/sauna sekä erillinen WC. Olohuoneen yhteydessä tilava keittiö. Lisätilaa asuntoon tuo jälkikäteen rakennettu yläkerta n.28,5m². Tila sopii mainiosti oleskelutilaksi, harrastetilaksi tai esimerkiksi makuutilaksi. Asuntoon kuuluu yksi autokatospaikka, sekä pihan yhteydessä oleva kylmä ulkovarasto.

Lähistöllä kaupungin palvelut, sekä hyvät kulkuyhteydet omalla autolla. Päiväkodit ja koulut sijaitsevat lyhyen etäisyyden päässä.

Myynti: RE/MAX Asuntokulma, Vilma Pehkonen, 0504063165.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9915479	Velaton hinta:	197 000 €
Sijainti:	Järvenpää Sorto Virtakatu 4-6, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 191 758,59 € + Velkaosuus 5 241,41 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	191 758,59 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 241,41 €
Huoneistoselitelämä:	4 - 5h , k , kph , s , varasto.	Neliöhinta:	2 290,7 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	531,79 € / kk (Hoitovastike 350,18 € / kk + Rahoitusvastike 181,61 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²	TV-maksu:	5,40 €
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerran asuinpinta-ala 86m ² . Asuinneliöiden lisäksi asuntoon jälkeenpäin tehty yläkerta n.28,1m ² yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen KAUKOLÄMPÖ- lämmitys ja VESI sisältyvät vastikkeeseen! Rahoitusvastike: kattolaina 103,86€/kk, salaojat 77,75€/kk. Autopaikan käyttömaksu 4€/kk/kpl. Yläkerrassa ja saunassa sähköpatterit, jonka osakas maksaa itse.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerta n.28,5m2.
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Profiilipelti Kate: Harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiötä uusittu v.2010. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone ja sauna korjattu v.2000
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Virtakatu 4-6
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukasisännöinti Eino Kiesi, puh. 0505367777
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Täydellinen kunnossapitotarveselvitys saatavilla välittäjältä. v.1989 - B9 - Yläkerta. v.1992 - Käyttövesiputkisto, lämminvesikierukka. v.1993 - Antennikaapelointi. v.1994 - Autokatokset katettu. 1999 - Ulko-ovet, lukitus, kattokuvut. v.2000 - B9 Pesuhuone ja sauna korjattu. v.2002 - Horne-lämpimän käyttöveden säädin. v.2006 - Autokatosten sivupellitykset. v.2007 - KV-Syöttö uusittu. v.2010 - ikkunat, sadevesijärjestelmä, huolto- ja hätäpostumistiet. B-talon kattosaneeraus. B1-10 lämmönjakohuone, sadevesivahingon korjaus. v.2011 -A-talon kattosaneeraus. v.2012 - Kaukolämpölaitteet ja liittymä, kattilalaitoksen purku. B-talon puistonpuoleinen sadevesiviemäri ja liittymä . v.2013 - B-talon sadevesirännien korjaus. Lumiesteet. v.2014 - B-talon aitasaneeraus. v.2015 - B-talon ulkomaalaus. v.2015-2016 - A-talon ulkomaalaus ja aitasaneeraus. v.2016 - B-talon

ikkunasaneeraus. v.2017 - A-talon ikkunasaneeraus. v.2018 - Talojen eteläpäätykolmioiden maalaus. A-talon aitojen maalaus toiseen kertaan. Salaojien kunnon selvitys. v.2018-2019 - Autokatosten tolppien tarkastus ja lahojen uusinta.

Tulevat remontit: v.2020 - Ulkobetonirappusten saneeraus B-talo. Salaojien korjaus B-talo. Sähköautojen latauspisteen selvitys. v.2021 - Antenniverkon saneerausselvitys. v.2022 - Roskakatoksen saneeraus. v.2023 - Parkkipaikkojen asfaltointi.

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 4 480,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Isännöitsijäntodistuksen mukaan asunnolle kuuluu käyttöoikeus yhdelle autokatospaikalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.