

6h+k+kph+s+wc, 217,0 m², 154 000 €

Maatila, Punkalaidun, Keskusta, Urjalantie 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen

“ Vanha idyllinen maatilan talouskeskus rakennuksineen aivan Punkalaitumen keskustassa. Myynnissä olevan maatilan kokonaispinta-ala on n. 3,6 ha, josta tukikelpoista peltoa on n. 1,5 ha, metsää n. 1,2 ha ja tonttimaata n. 0,9 ha. Hirsirakenteinen ja peltikatteinen päärakennus on rakennettu n. 1870 -luvulla ja se muodostaa yhdessä muiden rakennusten (vanha asuintalo, 2 isoa vanhaa varastorakennusta ja iso kivi/puurakenteinen navetta/suuli) suojaisan ja rauhallisen pihapiirin. Kiinteistö on liitetty kunnan vesijohto- ja viemäriverkkoon, lisäksi tontilla on kaksi kaivoa. Talossa sähkölämmitys ja lisäksi kaksi tulisijaa; keittiössä puuhella/leivinuuni ja salissa varaava kaakelitakka, muissa tulisijoissa on sähkövastukset.

Lisätiedot ja esittelyt: Hannu Hurri, puh. 0440 774 000.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9915606	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	Punkalaidun Keskusta Urjalantie 5, 31900 Punkalaidun	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	Maatila	Kiinteistövero:	770,51 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	6h + k + kph + s + wc	Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % Kaupanvahvistajan palkkio.
Asuintilojen pinta-ala:	217,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m ²		
Tilan pinta-ala:	3,6 ha		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1871		
Käyttöönottovuosi:	1871		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Huonetilat: sali, makuuhuone, ruokasali, olohuone, keittiö, pirtti, eteinenx2, lasiveranta, wc, pesuhuone ja sauna. Yläkerrassa on yksi iso makuuhuone ja avointa vintttilaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Energiatodistus tulossa.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesijohto- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	619-425-3-433
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	36 210,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja ohjeellisen tonttijaon mukaan sitä on mahdollista erottaa 5 kpl omakotitalotontteja ja 4 kpl rivitalotontteja.
Tontin nimi:	Villa Kosonen
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Punkalaitumen kunta, puh. 02 760 801.
Rakennukset:	Navetan pinta-ala on noin 607,5 m ² (13,5 x 45 m), talousrakennuksen noin 232 m ² (29 x 8 m), liiterin noin 231 m ² (22 x 10,5 m) ja tallin noin 180 m ² (20 x 9 m). navetta, muita rakennuksia, puuliiteri, talousrakennus, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.