

3h+kt+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 218 152 €

Kerrostalo, Raisio, Keskusta, Tornikatu 4b as 43

 ETUOVI.com



 Asuntokauppa  
ARI LEINONEN

#### Kohdetta myy

Rusi-Juusela Tarja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0447764753

Asuntokauppa Ari Leinonen Oy

“ Haaveiletko uudesta kerrostalokodista mukavassa naapurustossa, aivan keskustassa mutta kuitenkin rauhallisella sivukadulla? Tee nyt unelmistasi totta!

Omaan asuntoon pienemmällä pääomalla joustavasti.

<https://www.bonava.fi/uudiskohteet/bonava-koti/joustava-vuokratontti>.

Uudet valmiit kodit kutsuvat asumaan loistopaikalle, kävelymatka keskustan palveluista ja vailla remonttihuolia.

Laadukkaissa, valoisissa asunnoissa on moderni sisustus aina Puustellin keittiöstä Elfa –säilytysjärjestelmään.

Esittelyt ja lisätiedot: Soile 0440-525 543 tai Tarja 044-776 4753

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9915708	Velaton hinta:	218 152 €
Sijainti:	<a href="#">Raisio Keskusta</a> Tornikatu 4b As 43, 21200 Raisio	(Myyntihinta 58 652 € + Velkaosuus 159 500 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 652 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	159 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 116,46 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	377,03 € / kk (Hoitovastike 259,00 € / kk + Rahoitusvastike 118,03 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää pelkän koron 1-2 v (arvio). Tontin lunastusosa 25 323,46 € (30.06.2020). Laajakaistavastike 6 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattia: laminaatti tai valitun tyylikonseptin mukaan. Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Kalusteet suunnitelmien mukaan.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti tai valitun tyylikonseptin mukaan. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: laminaatti tai valitun tyylikonseptin mukaan. Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Elfa-vakiojärjestelmät liukuovilla suunnitelmien mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raision Sello</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestösuoja on yhteinen naapuriyhtiön Asunto Oy Raision Mandoliinin kanssa. Yhtiölaajakaista 20 M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autokatospaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	1
Tontin koko:	1 143,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Raision kaupunki, asemakaavaosasto puh. 02-434 3111.
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Tonttirahasto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat erillisinä osakkeina: autokatospaikka 7 900 €, sähköpaikat 3 000 € sekä LPA-tontin autopaikat 1 500 €.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.