

3mh,k,oh,vh,tk,et,wc,kph,s,var,at, 109,0 m<sup>2</sup>, 62 000 €

Omakotitalo, Outokumpu, Kaasila, Sinkkiperä 12



#### Kohdetta myy

Karjalan Kiinteistöpalvelu Oy

Koulukatu 2, 83500 OUTOKUMPU

Puh: 050 4119098

“ Yksikerroksinen täystiilitalo Kaasilassa, rakennettu 1970. Öljykeskuslämmitys, jota uusittu 2005. Käyttövesiputket uusittu 2012. Kaupungin vesi ja viemäriliittymät. Oma tontti 900 m<sup>2</sup>. Sisätilat peruskuntoiset, kph ja wc remontoitu 2002. Talon yhteydessä myös lämmin autotalli ja varastotilaa.

Vaihdossa voidaan huomioida yksiö tai kaksio Outokummusta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9915980	Velaton hinta:	62 000 €
Sijainti:	<a href="#">Outokumpu Kaasila</a> Sinkkiperä 12, 83500 Outokumpu	Myyntihinta:	62 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	346,36 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesi, jätevesi ja puhtaanapito kaupungin taksat. Öljynkulutus n.2200 litraa/vuosi. Sähkönkulutus n.5000 kWh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	3mh , k , oh , vh , tk , et , wc , kph , s , var , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	169,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone, tuulikaappi ja eteinen, lattiat muovimattoa, seinät maalattu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Arkkipakastin. Pyykinpesukone neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2012, kylmiön laitteisto uusittu 2009, kattila, öljypoltin ja sisäpiippu uusittu 2005, kph ja wc remontoitu 2002, uusi peltikatto asennettu 1998, 3-kert. ikkunat asennettu 1970-luvulla
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pieni apukeittiö Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	309-3-318-1
Tontin pinta-ala:	900,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	270,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Outokummun keskustaan n.2 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.