

Yk: 2mh,k,oh,p,wc, autotalli Ak:takkahuone,s,khh,v,  
170,0 m<sup>2</sup>, 236 000 €



Omakotitalo, Nokia, Ketolanmäki, Hiidentäival 11



#### Kohdetta myy

Saikkonen Jutta  
Yrittäjä, LKV, KiAT,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys  
LKV Oy



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAANASSA

CUBICASA



Pyhäjärven tuntumasta vapautumassa puurunkoinen tiiliverhoiltu 170/273 m<sup>2</sup>:n v. -75 valmistunut omakotitalo, joka muuntuu isommankin perheen tarpeisiin.

Yläkerrassa on avara isoin ikkunoin varustettu olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta. Alakerrasta löytyy iso takkahuone, saunaosasto, kodinhoitohuone ja reilusti säilytystilaa.

Talossa sähkölämmitys (patterit), 2 ilmalämpöpumppua sekä takkasydämellä varustettu takka alakerrassa. Talossa ikkunat ja ovet uusittu -17 ja keittiö remontoitu -17.

Autotalli (kylmä) on asunnon yhteydessä.

Oma 726 m<sup>2</sup>:n tontti rajoittuu puistoalueeseen, naapurin kanssa tontin raja menee väliseinässä (omat kiinteistöt).

Lapsiystävällinen sijainti koulujen ja päiväkodin läheisyydessä. Bussipysäkki n. 200m, josta nopeat yhteydet Tampereelle.

Uimaranta ja hiihtolatu vieressä.

Myös vaihtomahdollisuus, myyjät etsivät Nokialta pienempää omakotitaloa, rivi- tai paritaloa!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9916214  
Sijainti: [Nokia Ketolanmäki](#)  
Hiidentaival 11, 37120 Nokia  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Yk: 2mh , k , oh , p , wc , autotalli  
Ak:takkahuone , s , khh , v  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 103,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 273,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aratiedot on saatu myyjiltä ja rakennuskuvista eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1975  
Käyttöönottovuosi: 1975  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 236 000 €  
Myyntihinta: 236 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kaikki sähköt n. 25 000 kWh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava, alakerran takkahuoneessa
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa runsaasti lämmintä säilytystilaa sekä kylmä varasto
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Naapurin kanssa yhteinen seinä, raja kulkee väliseinässä, omat kiinteistöt.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunassa paneelit käsitelty ja lauteet uusittu - 18, ikkunat ja ovet uusittu -17, keittiö remontoitu - 17, saunaosasto remontoitu - 05, huopakate - 97
Lisätietoja kunnosta:	Osittain pinnat vaativat päivitystä
Energialuokka:	Rakennuksella ei ole lainvaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö (patterit), 2x ilmalämpöpumppu, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Alakerta harkkomuurattu, yläkerrassa puurunko ja tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu - 17 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Saunaosasto remontoitu - 05
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Varaus puukiukaalle Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: 2 vaatehuonetta, kiinteät kaapistot, ulkovarasto (puoliiksi lämmin)

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 536-6-77-16  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 726,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti rajoittuu puistoalueeseen, takapiha etelän puolella  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AP, pientalovaltainen asuntoalue  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Nokian kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koskenmäki (1-6), Emäkosken koulu (7-9) Palvelut: Koskenmäen K-marketissa posti, Sale-Sorvantie, Viholan kauppakeskus Päiväkodit: Menkala  
Liikenneyhteydet: Pysäkki n. 200m

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Suojaisa aurinkoinen takapiha rajoittuu puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.