

2h+k, 54,5 m², 74 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Santamäki, Fanninrinne 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Takala Jussi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0402157570

Versus Asunnot Oy

“ Nyt myynnissä täysin huoleton kaupunkikoti Asunto Oy Rovaniemen Fanninrinne 3:sta. Asunto sijaitsee omalla tontilla, viihtyisällä ja rauhallisella paikalla n. 2 kilometrin päässä keskustasta. Aivan viereen on myös parhaillaan valmistumassa uusi päiväkot.

Taloyhtiöön on tehty mittavat uudistukset ja remontit, mm: käyttövesi- ja viemäriputkistot sekä kaikki kiinteistön sähköjärjestelmät on uusittu. Asunnon kupeesta löytyy puistoalue lenkkeilyyn ja ulkoiluun. Rautatieasema on reilun kilometrin päässä ja Lapin Yliopisto reilun 3 kilometrin päässä, lähikauppaan on alle kilometrin matka.

Huoneisto B10 on toisessa kerroksessa sijaitseva, valoisa läpitalon kaksio hyvällä pohjaratkaisulla. Asunnossa laminaatti, fiksut keittiökalusteet sekä käytännölliset säilytysratkaisut. Kylpyhuone remontoitu siistiksi 2004.

Asunto on vuokrattuna 625eur / kk. Vuokralainen vastaa lisäksi vedestä ja sähköstä. Kohde sopii myös hyvin sijoitukseen. Vuokratuotto 6% ja oman pääoman tuotto myyntihinnalle 11,6%.

Asunnon ostajalle myydään kaupan yhteydessä pistokkeellinen autopaikka 2500eur. (erikseen norm. 3500eur)

Ota rohkeasti yhteyttä ja tule tutustumaan asuntoon.

Asuntoa myy - Versus Asunnot Oy
Jussi Takala
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0402157570
jussi.takala@versusasunnot.fi

Vapaus valita toimivampi! Versus Asunnot on uusi, koko Suomessa toimiva kiinteistönvälitysliike, jonka toimintamallissa asunnon omistaja pitää asuntonäytöt. Versus Asunnot hoitaa taustalla kaiken muun. Säästät tuhansia euroja välityspalkkiossa. Tutustu palveluumme osoitteessa www.versusasunnot.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9917120	Velaton hinta:	74 500 €
Sijainti:	Rovaniemi Santamäki Fanninrinne 3, 96100 Rovaniemi		(Myyntihinta 35 504 € + Velkaosuus 38 996 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 504 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	38 996 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 366,97 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	595,73 € / kk (Hoitovastike 245,25 € / kk, Rahoitusvastike 296,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksu huoneistokohtainen 25eur / kk Vesimaksu huoneistokohtainen 29eur / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen sekä isännöitsijäntodistuksen mukaisesti 54,5m2. Huomioithan, että pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Se voi poiketa oleellisesti ilmoitetusta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti vapaa, Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: liesikupu, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus: Huoneistossa erillinen wc
Saunan kuvaus: Taloyhtiössä siisti sauna
Lattiamateriaalit: laatta
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Rovaniemen Fanninrinne 3*
Isännöitsijän yhteystiedot: Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy ja Jussi Syväniemi (0207480267)
Huolto: ISS-Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Taloyhtiöstä löytyy myös häkkivarastot tavaroiden säilytykseen
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 36
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: Laaja peruskorjaus 2004: - Vesijohtoverkoston uusinta -
Käyttövesiputket uusittu - Viemäriputket uusittu (muoviviemärit) -
Lämmityspatterit uusittu - Sulku- ja säätöventtiilit uusittu -Koko kiinteistön sähköjärjestelmät uusittu(sähköt,puhelin-,tv-jaatk-verkot) -
IV-kanavien nuohous ja säätö - Asennettu huoneistokohtainen ilmanvaihto -Keittiöt uusittu ja asennettu uudet kodinkoneet -
Kylpyhuoneet sekä erilliset wc:t uusittu ja asennettu suihkukaapit sekä lattialämmitykset (sähkö) - Asuntojen lattiamateriaalien ja kalusteiden uusinta, katto- ja seinäpintojen maalaus o sisäövet ja lukitus uusittu (Abloy Exec) - Porraskäytävien maalaus - Pesutuvan, pesuhuoneen, pukuhuoneiden remontointi ja - Saunan uusiminen - Pistokepaikkojen

(10kpl) teko 2016 - Kiinteistö liitetty kaukolämpöön ja - Uusittu lämmönvaihdin 2016 - Liitetty kunnan uusiin vesi- ja jätevesiverkkoihin 2017 - Valokuitukaapeli sijoitettu kiinteistöön 2017 - Ikkunoiden huoltomaalaus 2019

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2018-2023: - Vesikaton kunnan seuraaminen - Pohjois ja länsipuolen ikkunoiden (30kpl) huoltomaalaus

Energialuokka: B (2018)
Taloyhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus.

Tontin koko: 1 976,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Muut palvelut: Keskustan palvelut lähellä. Päiväkodit: Aivan asunnon läheisyyteen on parhaillaan rakentumassa päiväkot

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston yhteydessä myydään autopistokepaikka omilla osakkeilla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.