

# 2h+avokeittiö+s, 44,0 m<sup>2</sup>, 134 800 €

Kerrostalo, Forssa, Keskusta, Loimikatu 10



## Kohdetta myy

Nyman Sanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045-6037676

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy

“ Erittäin siististi pidetty, lähes uudenveroinen kerrostalo kaksio Forssan keskustassa. Talo on valmistunut vuonna 2011 ja takaa asukkailleen esteettömän kulkemisen. Asunnossa siisti avokeittiö, valoisa olohuone, makuuhuone sekä vaatehuone. Tilava pesuhuone/wc on kaakeloitu. Oma sauna. Lasitetulla parvekkeella teetetyt sälekaihtimet. Sijainti on varmasti kaupungin parhaimpia, isot kaupat sekä keskustan palvelut vain muutaman sadan metrin säteellä ja kuitenkin nautit joenrannan rauhasta. Tervetuloa!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9917198
Sijainti:	<a href="#">Forssa Keskusta</a> Loimikatu 10, 30100 Forssa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + avokeittiö + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 1h+tupak+s. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	2011
Käyttöönottovuosi:	2011
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	134 800 €
Myyntihinta:	134 800 €
Neliöhinta:	3 063,64 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	145,20 € / kk (Hoitovastike 145,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Jokaisessa asunnossa on valokuituliittymä 5M, jonka maksu sisällytetään hoitovastikkeeseen. Asukkaat voivat halutessaan tilata suurempia nopeuksia ja muita lisäpalveluita suoraan Lounelta, maksaen itse erotuksen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Forssan Apretuuri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy / Rami Tervomaa / 010 231 7530
Huolto:	RTK-Palvelu Oy, Forssa / Jarkko Anttila / 029 029 4800
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen varasto, väestönsuoja sekä urheiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	V.2018 Huoneistojen palovaroittimien uusiminen.
Tulevat remontit:	V. 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien mittausta ja säätö.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 705,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 30 kpl (yhtiön hallinnassa 8 kpl).  
Autotalli/-halli/-katospaikkoja 20 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.