

2h+k, 59,0 m<sup>2</sup>, 38 000 €

Kerrostalo, Pudasjärvi, Kurenalus, Puistotie 3



#### Kohdetta myy

Ensio Kauppila  
Rakennusmestari

Gsm: 0503453680

Pudasjärven Isännöinti Oy

“ Kaksio Pudasjärven keskustassa. Toisen kerroksen läpitalon huoneisto. Keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päässä. Sisäpiha on rauhallinen sekä kodikas ja se rajoittuu seurakunnan mukavaan puistoon. Pihalla erillinen lukittava ja turvallinen pyörävarasto. Taloyhtiön isoimmat remontit on tehty ja sitä on pidetty huolella. Vapautuu sopimuksen mukaaar Soita ja sovi esittely.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9917773  
Sijainti: [Pudasjärvi Kurenalus](#)  
Puistotie 3, 93100 Pudasjärvi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 38 000 €  
Myyntihinta: 38 000 €  
Neliöhinta: 644,07 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 188,80 € / kk  
(Hoitovastike 188,80 € / kk)  
Saunamaksu: 7,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Keittiökaluusteet vaihdettu - muovimatot vaihdettu (eteinen, makuuhuone, keittiö) - tapetoitu olohuone, eteinen, makuuhuone
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pudasjärven Sotaveteraanit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pudasjärven Isännöinti, Ensio Kauppila, 050-345 3680
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rieki Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön yhteiset tilat ovat siistit ja hyvässä kunnossa. Sellainenkin pieni mukava yksityiskohta mm. löytyy, että auton lämpötolppien sähköt voidaan kytkeä asunnoissa olevista katkaisijoista aina kun siltä tuntuu. Eli kun tulee esim. yllättävä lähtö pakkasella (eikä ajastin käytössä), niin voi painaa katkaisijaa eikä tarvi lähtä juoksenteleen ulos.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	- Käyttövesipuolen ja lämmitysjärjestelmän uusiminen 2004 - Alakerran ja salaojituksen perusparannus 2004-2005 - Vesikaton uusiminen 2005 - Varaston korjaus 2011 - Puistotie 3 puoleisen julkisivun remontti 2013. - Pihan puoleisen julkisivun remontti 2014 - Porraskäytävien yläpuolella olevien katosten uusiminen 2014 - Pihan puoleisen ikkunapuitteiden uusiminen ja maalaus sekä julkisivun maalaus 2014 - Räystäspelttien ja syöksytorvien uusiminen / kunnostaminen 2014 - Porraskäytävien B ja C alakerran lattioiden uusiminen 2015 - Porraskäytävien ikkunoiden ja ovien uusiminen 2018
Tulevat remontit:	- Huneistojen ulko-ovien ja ikkunoiden kunnostaminen/uusiminen

Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	264,26 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Pudasjärven Seurakunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2032

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Terveyskeskus, 400m Apteekki, 400m Pankki, 200m Lähikauppa, 200m Kaupungintalo, 200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.