

4h+k+s ja 6h+k + liiketila, 360,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Laihia, Asemanseutu, Asematie 25

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Tässä on monien mahdollisuuksien talo myynnissä Laihian Asemanseudulla. Talo on omalla 1 100 m² tontilla. Pihassa vanha, hirsinen ulkorakennus varastotiloiksi ja on ulkorakennuksessa alkeellinen saunakin.

Talossa on nykyisellään kaksi asuntoa. Pienempi alakerrassa ja isompi yläkerrassa. Alakerran asunto käsittää 4h+k+s n. 140-150 m². Tarvittaessa alakerran asunto voi ottaa käyttöön osan yläkerran asunnosta, kun sinne on portaat myös asuntojen välillä. Yläkerran asunto käsittää 6h+k+parv. n. 170 m². Ja mikäli yksi tai kaksi huonetta on "lainattu" alakerran asunnolle, niin yläkerran asunto voi olla 4h+k.

Lisäksi Asematien puolelta on sisäänkäynti erilliseen n. 50 m² liiketilaan/ varastoon.

Taloon ei ole viime vuosina tehty mitään mittavia remonteja, joten kyllähän tätä remontilla voisi kaunistaa, mutta eipä ole hintaakaan kovin paljoa. Tämä voisi olla sijoituskohde tai kahden sukupolven koteina tai jopa yritystoiminnassa mahdollisesti. Kenties tästä voisi remontoida useampia pieniä asuntoja.

Tule tutustumaan ensinäytölle sunnuntaina 7.4. 2019 klo 12 - 12:30.

Lisätietoja saa Maarit Lähteenmäeltä, p. 0400-141431

Detta är möjligheternas hus på stationsområdet i Laihela. Huset står på egen 1.100 m²:s tomt.

På gården finns en gammal stockbyggnad som används som förråd och där finns även en primitiv bastu.

I huset finns två bostäder. Den mindre i nedrevåningen och den större i övrevåningen. Nedrevåningens lägenhet är 4r+k+b ca 140-150 m². Vid behov kan man ta en del av övrevåningen till den nedre bostaden eftersom det finns trappor upp till övrevåningen. Övrevåningens lägenhet är 6r+k+balk ca 170 m². Och ifall nedrevåningens lägenhet "lånar" ett eller två rum, så skulle övrevåninge vara 4r+k.

Därtill finns det en ingång på sidan mot Asematie till ett affärsutrymme/ förråd ca 50 m².

Huset har inte genomgått några större renoveringar de senaste åren, efter en renovering skulle nog huset bli snyggare, men priset är inte heller så högt. Detta skulle kunna passa som en placering eller som hem för två generationer och t.o.m för företagsverksamhet. Möjligtvis kunde man renovera detta till flera mindre bostäder.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9918590
Sijainti: [Laihia Asemanseutu](#)
Asematie 25, 66400 Laihia
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s ja 6h + k + liiketila
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 360,0 m²
Kokonaispinta-ala: 360,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1939
Käyttöönottovuosi: 1939
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 59 000 €
Myyntihinta: 59 000 €
Kiinteistövero: 287,24 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus asukasmäärästä ja talvesta riippuen ollut 4000 - 8000 l

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Talo on ollut kylmillään 2018 lähtien. Pakkasnestettä putkista jäätyminen estämiseksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vanha kattila
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Molemmissa asunnoissa keittiöt. Iäkkäät koneet. Jääkaapit, sähköliedet, liesituulettimet, astianpesukone rikki (myyjä ei hanki uutta).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Molemmissa asunnoissa kylpyhuoneet.
WC-tilojen kuvaus:	Liiketilassa pieni erill. wc.
Saunan kuvaus:	Alakerran asunnossa sauna. Talousrakennuksessa vanha, alkeellinen sauna (puukiuas). Sähkökiuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Isoja olohuoneita/ ruokasaleja Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa 2-3 Yläkerrassa 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	399-416-2-50
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	25 % saa rakentaa
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Talousrakennus n. 50 m ² . Talousrakennuksessa pannuhuone, vanha sauna ja kylmää varastotilaa. talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Laihian keskustan palvelut n. 1,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.