

4, k, kph/s, khh/wc, 84,5 m², 228 000 €

Rivitalo, Tampere, Leinola, Leinolankatu 127

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lampinen Valtteri

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 044 077 8988

Bo LKV Tampere Oy

“ Suositulta Leinolan asuinalueelta on vapautumassa 84,5m² rivitaloaluoneisto. Huoneiston yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä saunaosasto. Alakerrassa keittiö ja olohuone luovat yhtenäisen avaran tilan. Tämän lisäksi alakerrassa on käytännöllinen kodinhoitohuone, josta on kulku suoraan ulos. Huoneiston edessä on viihtyisä ja aurinkoinen piha-alue sekä kylmä varasto. Yhtiön jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka.

Asuinalueena Leinola on todella rauhallinen ja viihtyisä. Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet ympäri Pirkanmaata. Lähin TKL:n pysäkki on n. 100 metrin päässä. Linnainmaan Koilliskeskuksen kattavat palvelut sijaitsevat vain vajaan 5 minuutin ajomatkan etäisyydellä. Linnainmaan koululle matkaa tulee n. 1,2 km.

Vuonna 2004 valmistunut As Oy Tampereen Leinolan Eino on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on 7 asuinhuoneistoa. Lämmitysmuotona yhtiössä on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Tervetuloa esittelyyn!

Järjestämme toistaiseksi vain yksityisesittelyitä, joten varaa sinulle sopiva esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9918976	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	Tampere Leinola Leinolankatu 127, 33580 Tampere		(Myyntihinta 224 385,72 € + Velkaosuus 3 614,28 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	224 385,72 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 614,28 €
Huoneistoselitelmä:	4 , k , kph / s , khh / wc	Neliöhinta:	2 698,22 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	403,68 € / kk (Hoitovastike 338,00 € / kk + Rahoitusvastike 65,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 18€/kk/hlö. Tasaus mittauksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan / n. 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Saareke Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi, peilikaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Vuolukivi-kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: kaapistot Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Mh1: lattiat parketti, tapetti. Makuuhuoneissa liukuovikaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tampereen Leinolan Eino</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Tanja Tiihonen 010 228 8608, tanja.tiihonen@realia.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7

Tehdyt remontit:	2008: Pihan asfaltointi 2009: Pyörävarasto 2010: Asunto B 6 kosteusvaurion korjaus 2012: Julkisivun oranssien osien maalaus, A 2 asunnon WC:n tuloveden putken lämmitysvastus, B7 asunnon yläkerran makuuhuoneen lattialämmityksen tarkastus 2014: IV-järjestelmä huolto ja säätö, 10-vuotistarkastus 2015: Hiekkalaatikon kansi 2016: LVI. varoventtiili ja paisunta-astia vaihdettu, lämmityksen talvikäyttöönotto ja tarkistus, A1 asunnon lattialämmityksen toimilaitteen vaihto 2017: Lattialämmityksen komponenttien vaihto (tekninen tila) 2019: Julkisivut ja ulkopuolen aidat huoltomaalaus, pysäköintipaikkojen maalaus, pihan viemäroinnin korjaus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020: aidat korjaus ja maalaus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 694,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Frenckellin toimipiste
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2054

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Linnainmaan koulu n 1,2 km Palvelut: Koilliskeskus Linnainmaa n. 1,8 km
Liikenneyhteydet:	TKL:n lähin pysäkki n. 100 metriä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistokohtainen autokatospaikka
-----------------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.