

Huone/alkovi,keittiö,ph,et, 54,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Ruotsinsalmenkatu 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Anne Vastamäki  
Yrittäjä YAT, LKV, LVV, YKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 3176 100

RE/MAX Room | Kymen Asunto  
LKV Oy

“ 1928 valmistuneen taloyhtiön läpitalon huoneisto. Asunto on saneerattu vuonna 2004 "lattiasta kattoon" ja maalipinnat vuonna 2017. Lautalattiat. Iso keittiö, josta näkymä sisäpihalle. Asuntoon kuuluu ullakkovarasto.

Tämä avara ja valoisa koti myydään vuokrattuna. Harvoin tarjolla eikä viime vuonna ole tehty osakesiirtoja yhtiössä.

Viihtyisä ja hoidettu pihapiiri asukkaiden käytössä.

Esittely vain sopimuksesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9919741	Velaton hinta:	63 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kotkansaari</a> Ruotsinsalmenkatu 3, 48100 Kotka	(Myyntihinta 57 230,64 € + Velkaosuus 5 769,36 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 230,64 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 769,36 €
Huoneistosiselelmä:	Huone / alkovi , keittiö , ph , et	Neliöhinta:	1 166,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	578,17 € / kk (Hoitovastike 345,60 € / kk + Rahoitusvastike 232,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ostaja.
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto D 15 on 1h+k+alk+wc ja 54 m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1928		
Käyttöönottovuosi:	1928		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2017 kaikki maalipinnat. Lämminvesivaraaja noin vuonna 2013. 2004 sähköt uusittu kokonaan (myös sulaketaulu automaattisulakkeilla), putket uusittu (pl. runkoputket, jotka kuuluvat taloyhtiölle), seinät uusittu (hirsien päälle kipsilevyt + maalaus / tapetointi), laualattian hionta ja lakkaus, pesuhuoneessa lattia (kaakelit ja vesieristeet yms.), keittiökalusteet ja kodinkoneet.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, Pulttikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2004 keittiön kaapistot uusittu runkoineen ja saneerattu lattiasta kattoon. Pesukoneliitännät 2 kappaletta (astian- ja pyykinpesukone). Jääkaappi, sähköliesi, mikroaaltouuni, komerot. Seinät välitilassa kaakeli ja maali. Laualattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 2004 saneerattu. Suihku, pesuallas, lämminvesivaraaja ja wc-laite.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna ja pesutupa / mankeli tilat eivät ole tällä hetkellä käytössä.
Olohuoneen kuvaus:	Seinä- ja lattiapinnat uusittu vuonna 2004. Tilan yhteydessä alkovi. Lattiamateriaalit: lauta
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakkokomero, käynti portaikosta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Isosatamakatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Palveluskunta Oy, Isännänraitti 4, 48600 Kotka, toimisto 045 351 8960, 050 436 6036, matti.metsola@palveluskunta.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 23.7.2013 JPP-Tiimi Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018 lukituksen uusinta. 2017 B1 radon putkitus ja lattian täyttö, LVIS-suunnitelmien muutos. 2016 puutalon (talo C) peltikaton maalaus, LVIS-suunnittelu. 2015 puutalon (talo C) maalaus, kivitalon (talo A) ulko-ovien uusinta, kivitalon (talo A) peltikaton maalaus, LVIS-hankesuunnittelu. 2013-2014 sakokaivon ohitus ja viemärin liittäminen kaupungin verkkoon. 2013 ulkoviemäreiden korjaus. 2012 kivi/puutalon (talo B) puuosien maalaus, kivi- ja kivi/puurakennuksen (talot A ja B ) sadevesiviemäreiden ja ptolevyjen asennus (osittainen). 2011 kivi- ja kivi/puurakennuksen (talot A ja B ) julkisivujen kunnostus. 2010-2011 kivitalon (talo A) katon uusiminen. 2007 puutalon (talo C) katon uusiminen. 2002 pihan kunnostus. 1990 Ikkunat.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista 2020-2024 ja arvioitu toteutus kunnossapito ja muutostyö: 2020-2024 pesuhuoneiden uusinta (taloyhtiönosuus),

puu/kivitalon ja puutalon (talot B ja C) ulko-ovien uusiminen, kivitalon (talo A) porrashuoneiden kunnostus, pikkuportti, 2022  
LVIS-perusparannussaneeraus uudelleen (vesijohdot ja osa sähköistä).

Energialuokka: G (2013)  
E-luku 312. Viimeinen voimassaolopäivä 5.4.2024

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 1 592,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki, Kustaankatu 2, PL 205, 48101 Kotka, 05 2341

Tontin vuokra: 3 841,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki, 0160225-7

Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2047

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Muut palvelut: [www.kotka.fi](http://www.kotka.fi)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Läpitalon huoneisto: Keittiöstä sisäpihan näkymä ja huoneesta / alkovista kadulle.

Lisätietoja: [Etsimme Sinua osaava, ammattitaitoinen ja kokenut kiinteistönvälittäjä LKV](#)  
[Kotkan kaupunki](#)  
[REMAX Room Kotka](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.