

2h,k,kph,p, 58,0 m<sup>2</sup>, 41 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Laivalinnankatu 28

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316



Kaupungin ydinkeskustassa hissillisen kerrostalon 3 krs:n kaksio. Valoisa läpitalon huoneisto, jossa iso valoisa olohuone ja parveke. Hyvä sijainti lähellä keskustan palveluja, kaupat aivan kävelymatkan päässä. Remontoi tästä Sinun omatyylisesi kaupunkikoti? Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9920375	Velaton hinta:	41 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Laivalinnankatu 28, 78200 Varkaus	Myyntihinta:	41 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	706,9 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	257,40 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , p	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	1.10.2020 peritään korjausvastiketta 0,10 e/osake.
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteena jääkaappi, kaapistot (alkuperäiset), sähköliesi, Keittiö toivoisi remontoimista. Keittiön lattia, parkettia, seinät maalatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone alkuperäinen, muovitapettia seinät, muovimattolattia. Varusteena amme, suihku, peilikaappi, wc-toiminnot.
WC-tilojen kuvaus:	Kph ja wc samassa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa tosi tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Olohuoneen seinät tapettia, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen seinät tapettia, lattia parkettia. Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytykseen vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laivalinnankatu 28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Pasi Känninen Kauppakatu 39, 78200 Varkaus 010 2288 237
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	- v. 2017 parvekelasien huolto -v. 2014 huoneistojen parvekeovet ja parvekeikkunat sekä sokkelissa olevat ikkunat uusittu -v. 2008 ilmastoinnin puhdistus ja säätö - 2006 parvekepielien ulkopuolelta betonin paikkaustyöt ja maalaustyöt, paloportaan maalaus, kuivaus- ja tampaustelineiden maalaus, yläkaton betoniosien korjaus ja maalaus ja pyykkituvan lattian maalaus - 2003 porraskäytävät ja alakerran yhteiset tilat maalattu - 2001 talo siirtynyt kaukolämpöön - 1995 katto uusittu - 1993 ikkunat uusittu
Tulevat remontit:	Taloyhtiössä tehty PTS.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 563,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulukeskus n. 2km. Palvelut: Kaupungin palvelut kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Taulumäen päiväkoti n. 1 km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n. 50 m, matkahuolto n. 0,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.