

4mh,2xkph,wc,s,khh,oh,tupakeittiö,autotalli, 142,0 m²,
259 000 €



Omakotitalo, Pukkila, Kirkonkylä, Pikkukuja 3



Kohdetta myy

Sajomaa Lennu
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0503502028

Lennu Sajomaa LKV Oy

“ Wau, tämä koti on kuin pieni kartano! Upea ja suojaisa piha kauniilla yksityiskohdilla ja mikä parasta piha on aidattu. Tyylikkyyttä ja korkealaatuisia pintamateriaaleja, yläkerran kylpyhuoneessa on poreamme ja kaakeloinnit tuovat ylleistä tunnelmaa. Neljä makuuhuonetta tarjoavat hyvin tilaa isommalle perheelle taikka tilaa vaativalle. Olohuoneen ja keittiön yhtenäinen kokonaisuus tekee tästä tilasta kodin sydämen, varaava takka tarjoaa tunnelman. Autotalli kahdelle autolle ja reilusti varastotilaa, rakennus on lämpöeristetty. Tähän kotiin pääset tutustumaan vain yksityisnäytöllä. Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9921067
Sijainti:	Pukkila Kirkonkylä Pikkukuja 3, 07560 Pukkila
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , 2xkph , wc , s , khh , oh , tupakeittiö , autotalli
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	163,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala viitteellinen, ei tarkiste mitattu
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2008
Käyttöönottovuosi:	2009
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	259 000 €
Myyntihinta:	259 000 €
Kiinteistövero:	658,18 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	110,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Puhtaanapito:	16,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta, tullaan tilaamaan kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö,takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Alakerrassa parketti, kosteissa tiloissa laatta, yläkerrassa laminaatti, kosteassa tilassa laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Alakerran kylpyhuoneessa suihku. Yläkerran kylpyhuoneessa poreamme, wc-istuin, peili sekä allaskaapisto,
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tämä sauna kutsuu saunojat luokseen Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	616-402-10-126, 616-402-10-129

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 298,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Samalla kaupalla myydään kaksi erillistä kiinteistöä 1 798 m ² ja 500 m ²
Tontin nimi:	Neilikka, Kirveli
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Askolan rakennusvalvonta Antti Ikonen, antti.ikonen@askola.fi
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	Eristetty autotalli kahdelle autolle, tallin yhteydessä varasto n.12m ² , kokonaisuudessaan 64m ² , pergola jonka yhteydessä pieni varasto puutahavälineille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu n.700m, Yläkoulu Askolassa Palvelut: Kauppa, apteekki, terveydenhuoltopalvelut, kampaaja, hieroja, kylmäasema, ravintola n.500m Pukkilassa on myös mm. autokorjaamo, autopesula, Hutkon Laama- ja eläintila Päiväkodit: Päiväkoti Vekara n.400m
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.