

5h+k+ph+sauna+wc, 142,0 m<sup>2</sup>, 40 000 €

Omakotitalo, Juuka, Juuka Koskela, Suvantopolku 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Mattila Tuomo

LKV

Gsm: 040-5319633

Pielisen-Karjalan Kiinteistöväilyys

LKV



Tiiliverhoiltu, rauhallisella paikalla sijaitseva, reilun kokoinen omakotitalo.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9921383
Sijainti:	<a href="#">Juuka Koskela</a> Suvantopolku 3, 83900 Juuka
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h + k + ph + sauna + wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	222,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	40 000 €
Myyntihinta:	40 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 200 e Lämmitysöljyä 2500-3000 L/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, tiilitakka takkahuoneessa
Tilojen kuvaus:	Pannuhuone asuinkerroksessa. Alakerrassa autotalli ja varastotiloja.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Matontamppausteline, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uusi vesikatto valmistunut syksyllä 2014. Lämmityskattila ollut käytössä n 12 v, öljypoltin 11 v. IV-kanavat puhdistettu 2014. Lämmityspattereita uusittu v. 2019. Suihkusekoittaja ja vesimittari uusittu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön katto pääosin harjakatto peltiä. Takkahuoneessa v. 2014 uusittu tasakatto, josta löydetty korjattavaa. Lämmitysjärjestelmän kattila ja öljypoltin tarkastettu vastikään ja ovat kunnossa. Öljysäiliön seuraava tarkastus v. 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Keittiö, olohuone, eteinen ja makuhuoneet pääosin maalattu lastulevy, yksi mh osin betoni, takkahuone paneli, ph paneli. Lattiamateriaalit: Olohuone, keittiö, eteinen ja makuhuoneet parketti, takkahuone ja wc muovimatto, ph laatta. Kattomateriaalit: Huoneissa ja eteistiloissa lauta, samoin ph.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Pääosin harja, osin tasa Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pääosin pelti, osin huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapisto, sähköliesi, liedon turvakytin, liesituuletin, jääkaappi/pakastin, tiskipöytä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, lattia betonia
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroiden lisäksi neljä (4) vaatehuonetta, alakerrassa askartelu- ja varastotilaa ja autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	839,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Noin 1 km Palvelut: Juuan keskusta noin 1,3 km, jossa pankki ja kauppa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.