

4h, k, th, wc, kph, s, vh, 2xvar, autokatos, 133,0 m², 59 000 €



Omakotitalo, Raahe, Pattanen, Toronpolku 8



**Kiinteistö
KANAVA**

Kohdetta myy

Viirelä Outi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 040 3113

RAAHEN KIINTEISTÖKANAVA
Oy



Hyvällä paikalla iso omakotitalo. Pattasten koulu ja urheilukenttä vieressä sekä kirjasto. Uusi päiväkotirakenteilla lähietäisyydelle. Kuntotarkastus tehty. Oma tontti 863 m². Soita ja sovi esittelyaika. Myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 04 3113.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9921550	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Raahe Pattanen Toronpolku 8, 92140 Pattijoki	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	278,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset 1500-2000 l/vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , wc , kph , s , vh , 2xvar , autokatos		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	133,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan asuntoala on 133 m ² ja rakennusala 180 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk / sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, seinät puupaneelia ja tiiltä, lattiassa muovimatto. Avotakka. Käynti kylpyhuoneeseen ja takapihan terassille. Vaatehuone, jossa myös kellari.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Huopakate on uusittu 2011, Ikkunoiden ja ulko-ovien puuosat on maalattu 2019, julkisivujen puuosat on maalattu n. 5 v sitten, kph on remontoitu 1995 ja keittiö on uusittu 1999
Energialuokka:	G (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinät pääosin tapetoitu, keittiössä maalipintaa ja th:ssa paneelia. Pesutiloissa ja wc:ssä laatta, saunassa paneeli. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja eteisessä tammiparketti. Muissa huoneissa muovimatto. Pesutiloissa, saunassa ja wc:ssä laatta. Kattomateriaalit: Olohuoneessa, eteisessä, pesutiloissa, saunassa ja wc:ssä paneelikatto. Makuuhuoneissa ja keittiössä levykatto.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 1999. Puustellin kaapistot, pöytätasot laminaattia, laatta välitilassa. Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin sekä astianpesukone. Lattiassa laminaatti, seinät maalattu sekä valkoiseksi maalattu levykatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph:ssa suihku, (suihkusekoittaja 2019), suihkuseinä, muuripata, pesukoneliitäntä. Seinät laatoitettu, yksi seinä maalattu (betoni). Lattia laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys. Kph remontoitu 1995
WC-tilojen kuvaus:	Wc uusittu 2006. Wc-istuin, bidee, pesuallas, kaapistot. Laatta seinissä ja lattiassa, lattialämmitys sähköllä, paneelikatto.
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas, lauteet, paneeliseinät, sivuseinä betoni-/tiilipintainen, paneelikatto. Laatta lattiassa.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, lattiassa tammiparketti, seinät tapetoitu, paneelikatto. Käynti ulos takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneiden seinät tapetoitu, latioissa muovimatto sekä levykatto. 2 mh:ssa kaapistot ja 1 mh:ssa vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vh, varastot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-415-13-392

Tontin pinta-ala:	863,0 m ²
Rasitteet:	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rakennusoikeus:	258,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Raahen kaupunki 08 439 3111
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava.
Rakennukset:	vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pattasten koulu n. 110 m. Harakkamäen koulu n. 1,5 km. Antinkankaan monitoimitalo n. 3 km. Raahen lukio n. 6 km. Palvelut: S-Market/Abc n. 850 m. K-Market Pattijoki n. 1 km. Urheilukenttä n. 130 m. Pattijoen kirjasto n. 100 m. Pattijoen kirkko n. 550 m. Muut palvelut: Raahen kaupunki, raahe.fi Päiväkodit: Uusi päiväkotirakenteilla n. 200 m. Luontopäiväkotit: Timotie n. 1 km.
Liikenneyhteydet:	Raahen taksijon- ja linja-autoasema.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Pensasaidan ympäröimä suojainen tontti, jossa puita ja pensaita. Nurmikkoa ja laatoitusta.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.