

3H+KT, 67,5 m², 269 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Koivukylä, Asolanväylä 12 A 57

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Riipinen Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, MTI

Gsm: 0400 557 366

RE/MAX Parhaat Kodit |
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy
LKV



Kesäkuussa 2-30.6.20 tonttiesittelyt aina tiistaisin klo 18.00-18.45.

NYT MYNNISSÄ!

Vantaan Wehmas tarjoaa asukkaalleen modernia asumista missä tahansa elämäntilanteessa. Seitsemään kerrokseen kohoavasta Wehmaasta löytyy pohjaratkaisuja moneen eri makuun ja niiden joukosta jokainen löytää itselleen sopivan.

Vantaan Wehman kodit on sisustettu materiaaleilla, jotka sekä tuntuvat että näyttävät hyvältä. Keittiövarustukseen kuuluu kalusteuuni ja induktiokeittotaso, liesikupu, astianpesukone sekä integroitu mikroaaltouuni.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Parkkipaikat löytyvät autohallista. Liikkuminen kerroksesta toiseen sekä asuinkerroksista parkkihalliin tapahtuu näppärästi hissillä. Lisäksi taloyhtiöllä on viereisen asunto-osakeyhtiön kanssa yhteinen talosauna sekä suojaisa sisäpiha.

Wehmas sijaitsee vain kivenheiton päässä palveluista, nopeasti kasvavan Asolan kaupunginosan kupeessa. Sijainti pääradan varressa takaa, että liikkuminen paikasta toiseen on mutkatonta. Aluetta ympäröivät laajat metsäalueet ja Sipoonkorven kansallispuisto, joten Koivukylässä sinulla on runsaasti luontoa ympärilläsi.

RS-kohde.

Arvioitu valmistumisaika 7/2021.

Ota yhteyttä ja varaa uusi Kotisi!

Janne Riipinen, 0400 557 366, janne.riipinen@remax.fi

Kristina Orela, 0400 530 710, kristina.orela@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9922193	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	Vantaa Koivukylä Asolanväylä 12 A 57, 01360 Vantaa		(Myyntihinta 81 520 € + Velkaosuus 187 480 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 520 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	187 480 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT	Neliöhinta:	3 985,19 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	358,98 € / kk (Hoitovastike 202,50 € / kk + Rahoitusvastike 156,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	67,5 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk ennakkoa, tasataan mittarilukeman perusteella. Rahoitusvastike sisältää vain yhtiölainan korot ensimmäiset kolme vuotta, n. 0,275 €/osake/kk. Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen n. 1,523 €/osake/kk, eli n. 866,59 €/kk tämän huoneiston osalta. Tontin vuokravastike 141,08 €/kk. Tontin huoneistokohtainen osuus mahdollista lunastaa vuosittain, lunastushinta vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 584,47 €/h-m ² . Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkelle.
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arviolta 07/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto kumibitumikermikatteella
Keittiön kuvaus:	Keittotilan varusteisiin kuuluu: jääkaappi/pakastin, astianpesukone, induktio liesitaso, kalusteuuni, liesikupu, mikroaaltouuni. Valkoiset kaapistot, työtaso laminaattia, komposiittipesuallas. Lautaparketti ja maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tehdasvalmisteinen elementtikylpyhuone, varusteisiin kuuluu: wc-istuin, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, bideesuihku, liitäntä ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Sähkölämmitteinen laattalattia ja kaakeloidut seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on hyllykaappi säilytystilaa tuomassa. Lautaparketti ja maalatut seinät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Wehmas</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, irtaimistovarastot, väestönsuoja. Talosauna tulee viereiseen yhtiöön. Taloyhtiössä on hissi. Taloyhtiölaajakaista 10 Mb kuuluu vastikkeeseen.
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018) Suunnitteluvaiheen energiatodistus. Perustuu ennakkotietoihin.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan Kaupunki, vaihde puh. 09 8392 2242
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto I KY

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Wehmas sijaitsee palveluiden keskellä, kaikki tärkeimmät palvelut ovat lähetyvillä ja ruokakaupat ovat askeleen päässä kotoa. Koivukylän juna-asema löytyy aivan kulman takaa (n.400m). Sijainti pääradan varressa takaa, että liikkuminen paikasta toiseen on mutkatonta. Koulu: Koivukylän koulu n. 1,6km, Rekolanmäen koulu n. 1,7km, Simonkylän koulu n. 1,8km. Päiväkoti: Seljapolun Päiväkoti n.140m, Piilipuun Päiväkoti n. 260m, Rautkallion Päiväkoti n. 850m, Päiväkoti Illusia n. 1km.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki n. 290m (Koivukylän asema), josta mm. linjat: 574 (Peijas-Myyrmäki) 587 (Mellunmäki-Leppäkorpi) 623 (Hakaniemi-Peijas) 624 (Tikkurila-Ilola-Leinelä-Koivukylä-Havukoski) 625 (Leinelä-Koivukylä-Peijas-Rekolanmäki) 631 (Tikkurila-Kulomäki) 723 (Koivukylän Palvelulinja) 735 (Tikkurila-Korso-Mikkola) 736 (Tikkurila-Vierumäki)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Erillisellä osakkeella.
Hallipaikkoja: 24 kpl, joista 3 kpl sähköautopaikkoja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.