

1h, kt, s, kph, lasitettu parveke, 37,5 m², 159 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 As 22

 ETUOVI.com



 KODIT ON
Päivi Kuuttinen LKV

Kohdetta myy

Kuuttinen Päivi
LKV, KiAT, yrittäjä

Gsm: 050 351 7031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Varaa nopeasti oma uusi kotisi Kangasalan ja Tampereen rajalta; Liuttuun hyvien kulkuyhteyksien, ulkoilureittien, palveluiden sekä uimarannan läheisyyteen valmistumassa erinomaisesti varusteltu kerrostalo.

Yhtiöllä on oma tontti!

Lämmitysmuotona on kaukolämpö; miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä! Vastike vain n. 3,3 euroa / m² - siis edullista ja laadukasta asumista!

Lasitettu parveke huoneistossa.

Jokaisessa kerroksessa sijaitsee sen kerroksen asuntojen oma huoneistokohtainen varastotila helpottamassa arkeasi.

Varustelu ajanmukainen; mm. parkettilattiat, laatoitetut märkätilat, runsas kodinkonevarustus: astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesituutetin ja jääkaappipakastin.

Kaikki huoneistot avautuvat joko itään, etelään tai länteen päin - päätien liikenne ei häiritse!

Pihan autopistoke- ja katospaikat myydään erillisinä osakkeina.

Rakennusliike Visura Oy: luotettavaa ja laadukasta Pirkanmaalaista rakentamista.

Esittelyt helposti tilattavissa kauttamme!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9922383	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Kangasala Liuttu Toosintie 2 As 22, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 63 600 € + Velkaosuus 95 400 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	95 400 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , s , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 240 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	123,75 € / kk (Hoitovastike 123,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1-3 vuotta (korko) 67,11€/kk, 4-25 vuotta rahoitusvastikearvio 373,71€/kk
Kokonaispinta-ala:	37,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 28.08.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	ENNAKKOMARKKINOINTI
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Maalattua seinäpintaa, huoneistojen väliset seinät betoniseiniä, kevyet väliseinät pääosin teräsrankaisia kipsilevyseiniä Lattiamateriaalit: Parkettilattia
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisessa kerroksessa on huoneistojen omat varastotilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijän tiedot julkistetaan myöhemmin, kun siirrytään ennakkomarkkinoinnista RS/rakentamisvaiheeseen
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenne verkko. Pyörä- ja suksihuoltotila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	rakennusluvan yhteydessä laaditaan lain vaatima energiatodistus taloyhtiölle
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vatialassa ala- ja yläkoulu sekä esikoulu Palvelut: Vatiala, Lentola, Vehmainen ja Kangasalan keskustan palvelut Päiväkodit: Useita alueella, www.kangasala.fi osoitteet
Liikenneyhteydet:	Linjat Kangasalantieltä mm.40 Tampere ja Kangasala sekä Holvastintieltä linja 1 Linnainmaa - Tays- Keskusta - Pirkkala

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään osakkeina: pistokepaikat 5000euroa, autokatospaikat 10 000 euroa

Näkymät: Asuinalue, etelä/ itä
Liki vieressä Kaukajärven Liutun uimaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.