

3h+k+kh+ph+s+wc+parvi+var.+autokatos+kelkkatalli,
209 000 €



Mökki tai huvila, Salla, Sallatunturi, Kojamorinne 3



HUOM!

Kohdetta myy

Christ Cai
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
osakas

Gsm: 0500 608 660

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Utta vastaava 12/2010 valmistunut korkeatasoinen lamellihirsinen huvila, josta löytyy lähes kaikkea!

Tämä valmiiksi kalustettu luksusta hoitava kohde sijaitsee rauhallisella, väljästi rakennetulla alueella, vain noin kahden kilometrin päästä hiihtohisseistä, sisäliikuntahallista sekä kylpylähotelli Revontulesta. Erämaa poroineen ja marjametsineen avautuu heti tontilta, hiihtoladut ovat aivan kivenheiton päässä.

Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä noin 75 m², mikä mahdollistaa toisen erillisen huvilan rakentamisen.

Tilaisuus vuokraustoimintaa harjoittavalle tai siitä kiinnostuneelle!

Myytävänä myös erillinen 1560 m² tontti jolla rakennusoikeus 200 k-m² tämän kiinteistön läheisyydessä.

Kohteen testaaminen tapahuu helposti vuokraamalla: www.tunturimokit.fi

Esittelyjä ja lisätiedot: Cai Christ 0500-608660 tai cai.christ@huom.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9922551	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Salla Sallatunturi Kojamorinne 3, 98900 Salla	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	474,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	135,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	3h + k + kh + ph + s + wc + parvi + var. + autokatos + kelkkatalli	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Puhtaanapito:	7,50 € / kk
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteistö myydään kalustettuna tarpeistoinen.
Kohteen kuvaus:	Kiinteistöllä rakennusoikeutta 75 k-m ² jäljellä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uutta vastaava
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi + viemäri
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Hirsipaneeli Kattomateriaalit: Puupaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Palahuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta + parvi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	732-409-107-0
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 690,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tiera
Rakennusoikeus:	170,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on 170 m2, enintään kaksi loma-asuntoa, yhteen tai erikseen, josta on käytetty 95 m2. Rakennusoikeutta on jäljellä 75 m2.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sallan kunnan rakennusvalvonta, Erkki Yrjänheikki, puh: 0400-245296
Rakennukset:	Kelkkatalli autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kauppa, ravintola ja hotelli 2 km, Muut palvelut Sallan keskustassa 10 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Piha luonnon tilassa.
---------------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.