

4h+k+s, 96,0 m², 398 400 €

Kerrostalo, Porvoo, Länsiranta, Aleksinpolku 6 B 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Piela Paula
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ Omalle tontille rakennettava Asunto Oy Porvoon Aleksanterinsilta kruunaa suosituksen ja arvostetun Länsirannan asuinalueen. Valmistuminen syyskuussa 2021. Nelikerroksisen uudiskohteen rakentaminen on täydessä vauhdissa. Porvoon joen rannalla Läntiselle Aleksanterinkadulla taidetehtästä vastapäätä nautit veden läheisyydestä, kauniista miljööstä ja vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä olevista kattavista palveluista. Teräsbetonista rakennettava hissitalo ja sen laadukkaat asunnot takaavat huolettoman asumisen vuosikymmeniksi. Varaa omasi nopeasti, niin ehdit vaikuttamaan tulevan kotisi ratkaisuihin! Yksiöt ja kaksiot ovat myös oivallisia sijoituskohteita. Kysy eri asuntokokoja suoraan rakennuttajalta, Paula Piela p. 050 326 1617 tai paula.piela@fhinvest.fi. RS-kohde, rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja FH Rakentajat.

www.aleksanterinsilta.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9923579	Velaton hinta:	398 400 €
Sijainti:	Porvoo Länsiranta Aleksinpolku 6 B 2, 06100 Porvoo		(Myyntihinta 131 999,44 € + Velkaosuus 266 400,56 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	131 999,44 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	266 400,56 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	4 150 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	637,20 € / kk (Hoitovastike 326,40 € / kk + Rahoitusvastike 310,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Jos ostat asunnon velattomalla hinnalla, maksat vain hoitovastikkeen. Rahoitusvastike ei sisällä lyhennystä. Arvioitu lyhennys + korko on 1130 e / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät maalataan. Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Aleksanterinsilta</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	3
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Vieressä Taidetehtaan palvelut. Keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päässä. Lidl, S-market, apteekki muutaman sadan metrin päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikat ja pihapaikat myydään erillisinä osakkeina.
Mahdollisuus ostaa viereisestä talosta autohallipaikka.

Näkymät: Näkymät Porvoonjoelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.