

1h, avok., kph (yht.j.mukaan 1h+kt), 26,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Masala, Vernerintie 10 A 8



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Tauschi Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 0400441460

Kahdeksas päivä Oy



OMA TONTTI - TEHOKKAAT NELIÖT - LUONNONLÄHEINEN, VEHREÄ YMPÄRISTÖ

Sijainti Espoonlahden länsirannalla on loistava! Ruokakauppa, koulut, päiväkotit, kirjasto ja terveyskeskus ovat kävelymatkan päässä. Kulkuyhteydet Länsiväylän, Kehä III:n ja rantaradan varrella pelaavat junalla, bussilla ja omalla autolla. Rauhallisen korttelin sisäpihalla on puistikko ja lasten leikkialue.

Erinomainen vaihtoehto sijoittajalle ensiasunnon ostajalle tai sijoittajalle.

Asunnon valmistumisen jälkeen (12 2018) maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella.

Huoneisto on vuokrattu luotettavalle vuokralaiselle, joka jatkaa mielellään asumista. Vuokratuotto 129 000 € velattomalla on uudiskohteelle mukava 4,6 %! ENSIMMÄINEN VIISI VUOTTA oman pääoman tuotto, jos sijoittaa myyntihinnan ja varainsiirtoveron lompakosta, on hyllyt 13,4 %.

Ps. Sisustuskuviot rakentajan vastaavasta huoneistosta. valitut materiaalit huoneistosta otetuissa kuvissa.

Myynti ja lisätiedot:

Anne Tauschi, Partner, LKV, LVV, 0400 441 460 ja

Tiina Myllyniemi, Partner, LKV, LVV, 040 580 7704.

Aina on oikea aika soittaa kelloon katsomatta.

Autamme kaikissa asunnon myyntiin ja vuokraamiseen liittyvissä asioissa.

#uudiskohde #uudisasunto #uudistuotanto #RS-kohde

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9923829	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Vernerintie 10 A 8, 02430 Masala		(Myyntihinta 42 130 € + Velkaosuus 86 870 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	42 130 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	86 870 €
Huoneistoselitelmä:	1h , avok. , kph (yht.j.mukaan 1h + kt)	Neliöhinta:	4 961,54 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	195,48 € / kk (Hoitovastike 96,20 € / kk + Rahoitusvastike 99,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 oma mittari Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen mittarin osoittaman kulutuksen mukaan. Rahoitusvastike sisältää vain koron. Lyhennysvapaata ensimmäiset 5 vuotta. Lyhennys + korko 496,40 €/kk. Vastike+lyhennys+korko yht. 592,60 €/kk
Kokonaispinta-ala:	26,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa on laminaattilattia, laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat kipsilevyrakenteisia, tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Integroitu uuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa seinät kaakeloitu ja lattia laatoitettu, lattialämmitys; liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneen laattalattioissa on lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat tuovat valon sisään, Ikkunat ja ranskalaisen parvekkeen ovet ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Seinät maalattu, laminaattilattia
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Varastotila kätevästi 1-kerroksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Kulta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöpalvelu Talovarma Oy Isännöitsijä: Mikko Miettinen Munkinmäentie 19, 02400 Kirkkonummi posti@talovarma.fi puh. 09-256 2024
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, joka toimii myös irtaimistovarastona, erilliset irtaimistovarastot, ulkoiluväline-, talovarasto ja tekniset tilat. Yhtiön jätekatos on sijoitettu LPA-tontille 2030-9.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 444,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Masalan alueen kehittyvät palvelut, koulut, päiväkodit sekä juna- ja linja-autoyhteydet ovat lähellä ja Kirkkonummen palvelukeskittymään on matkaa noin 7 kilometriä. Harrastusmahdollisuuksia on lukuisia ja merenrannan lisäksi lähistöllä on useampi järvi. Lisäksi rauhallisen korttelin sisäpihalla on vehreä puistikko ja lasten leikkialue.

Liikenneyhteydet: Ratavallin sijainti Espoonlahden länsirannalla, Länsiväylän, Kehä III:n ja rantaradan varrella on loistava! Kulkuyhteydet ovat hyvät junalla, bussilla ja omalla autolla. Masalan palvelut ja juna-asema ovat kävelymatkan päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.