

tupa, keittokomero, alkovi, parvi, 27,0 m², 36 000 €

Mökki tai huvila, Tampere, Rahola, Sadonkorjaajantie 154

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kirsi Raukola
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0447300142

Tampereen Kotijoukkue Oy

“ Ihanan isolla, 439 m²:n puutarhapalstalla, viehättävä vuonna 1984 rakennettu siirtolapuutarhamökki. Mökki sijaitsee ns. uudella puolella ja kyseessä on yksi alueen suurimmista palstoista, joten kerrankin on viherpeukalolla kunnolla tilaa toteuttaa puutarhaunelmiaan. Mökissä on kivan kokoinen, valoisa alakerta ja sen kruunaa kaunis avotakka. Hyvän kokoiselle parvelle on helppokulkuiset, tukevat portaat. Mökissä on paljon persoonallisia, taidokkaasti tehtyjä yksityiskohtia.

Sijainti on mitä mainioin lähellä parkkipaikkoja. Pyhäjärven rannassa, lyhyen matkan päässä, on yhdistyksen oma rantasauna "Raholan Helmi", joka on kooltaan n. 160 m². Siellä voit nauttia saunan löylyistä tai järjestää vaikkapa juhlat. Ks. kattavat tiedot yhdistyksestä osoitteesta: rahola.siirtolapuutarhaliitto.fi.

Osta siirtolapuutarhamökki nyt, niin pääset heti keväällä aloittamaan ideoidesi toteuttamisen!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9924457	Velaton hinta:	36 000 €
Sijainti:	Tampere Rahola Sadonkorjaajantie 154, 33300 Tampere	Myyntihinta:	36 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 83.80 e/v. 2019 Yhdistyksen liittymismaksu 700 €/kerran, yhdistyksen jäsenmaksu 14 €/v, siirtolapuutarhaliiton jäsenmaksu 33 €, hoitomaksu 100 €/v (sis. jätehuolto, teiden kunnossapitoa yms.), maanvuokra 197,55 €/v, palstakohtainen talkoovelvoite on 10 h tai 300 €/v, sähköverkostomaksu 50 €/v, sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupa , keittokomero , alkovi , parvi		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	27,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkomitat 5 m x 5,8 m, parven koko n. 7 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 vkoa kaupasta/sop. mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Tulisija:	Takka, Avotakka, nuohottu
Tilojen kuvaus:	parven seinät ja katto paneloitu
Kohteen kuvaus:	Yhdistyksellä oma rantasauna.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Talvella suljettu. Vesipiste palstalla portin vieressä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	lautalattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta mökissä eteisen vieressä olevassa tilassa pesuallas ja lattiakaivo; alueella yleiset vesi-wc:t ja suihkut
Saunan kuvaus:	Yhdistyksellä oma rantasauna "Raholan Helmi" Pyhäjärven rannassa
Olohuoneen kuvaus:	lautalattia Seinämaterialit: puolipaneeli

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	197,55 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	27.7.2035
Kiinteistötunnus:	Palsta 154
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	439,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin vuokraaja: Raholan Siirtolapuutarhaviljelijät Ry. Sääntöjen mukaan ostajan on oltava pirkanmaalainen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, palvelupiste Frenckell, (03) 5656 4400

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.