

3h, k, kph, wc + parv., 70,5 m², 38 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Nallenpolku 4

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Zoric Angelina
Asuntomyyjä

Gsm: 050 5582055

Asunto Alfa Oy LKV

“ Itselle tai sijoitukseen hyvin toimivalla pohjaratkaisulla edullinen kolmiokoti. Reilun kokoinen keittiö on päivitetty 2010. Kylpyhuone on remontoitu 2010 ja sen värimaailma kestää aikaa. Taloyhtiössä on tehty pari vuotta sitten putkistojen sukistusta, mm. runkoviemärin ja A-rapun pystyviemärin osalta. Kohde on tällä hetkellä vuokrattuna.

Loistavat julkiset kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9924585	Velaton hinta:	38 000 €
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Nallenpolku 4, 48350 Kotka	(Myyntihinta 25 049 € + Velkaosuus 12 951 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	25 049 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 951 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , wc + parv.	Neliöhinta:	539,01 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	542,02 € / kk (Hoitovastike 326,60 € / kk, Rahoitusvastike 147,42 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	70,5 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2010 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneiliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2010
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Nallenpolku 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Kotka/ Savurinne Sami 010 2287850
Huolto:	Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	Julkisivujen huoltomaalaus 2006. Talon ikkunoihin lisätty etuikkunat. Saunan pesuhuone 2007. Sauna 2008. Kiinteistön sadevesi, jätevesi- ja vesijohtoliittymät uusittu 2012. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2012. Vesikatkon uusiminen ja yläpohjan lisälämmöneristys 2013. Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2013. Lukituksen uusiminen 2015. Runkoviemärin, A-portaan pysty- ja kerrosviemäreiden sekä maatason asuntojen että saunatilojen viemäreiden sisäpuolinen saneeraus (sukitus) 2018. B-C portaiden pysty- ja kerrosviemäreiden sisäpuolinen saneeraus (sukitus) 2019
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 338,5 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 038,60 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.